



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	5,210,000 円 坪単価 (計画面積) 100,000 円		
所在地	長岡市中之島字腰巻 6640-1 (予定地番) [ 学区 ] 中之島中央小学校 中之島中学校		
交通	バス停「二番組町」から徒歩約2分		
土地	公簿面積 / 計画面積 172.26 m <sup>2</sup> / 52.10 坪 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 9.03m [ 奥行 ] 18.20m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 二方 [ 接道道路 ] 公道 [ 接道方位 ] 北・西 [ 道路幅員 ] 14m・6m 北側道路幅員は両側歩道含む 消雪道路		
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居専用地域 建ぺい率 70% 容積率 200% その他		
設備	[ 電気 ] 有 引込未 [ 水道 ] 公営 引込済 [ ガス ] 都市ガス 引込未 [ 下水 ] 公共下水 引込済		
現況	更地		
引渡日	H30年9月中旬以降 (予定)		
備考	分筆後、若干面積が変動する可能性あり 西側道路の消雪設備建設負担金：25万円 西側道路の融雪組合費：年間15,000円 北側道路の融雪費は、町内会費から支払い 町内会費：月2,000円		
作成日	H30.07.27	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	233,604 円
取引態様	一般媒介		