



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地			
価格	5,041,800 円 坪単価 (公簿面積) 90,194 円			
所在地	長岡市中之島字腰巻 6640-3、6643-2 [ 学区 ] 中之島中央小学校 中之島中学校			
交通	バス停「二番組町」から徒歩約2分			
土地	公簿面積	184.80 m <sup>2</sup> / 55.90 坪		
	実測面積	185.22 m <sup>2</sup> / 56.02 坪		
制限	私道面積	0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪		
	[ 地目 ]	宅地・畑		
	[ 権利 ]	所有権		
	[ 間口 ]	9.15m	[ 奥行 ]	約20m
	[ 形状 ]	整形	[ 地勢 ]	平坦
	[ 接道状況 ]	一方	[ 接道道路 ]	公道
	[ 接道方位 ]	西	[ 道路幅員 ]	6m
			消雪道路	
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他	6643-2 農地転用届必要 (売主負担)		
設備	[ 電気 ]	無 ※	引込未	
	[ 水道 ]	公営	引込未	
設備	[ ガス ]	都市ガス	引込済	
	[ 下水 ]	公共下水	引込済	
※ 電気使用の申請後、電柱設置工事をします (本物件内には立ちません)				
現況	更地			
引渡日	即日可			
備考	消雪設備建設負担金 : 25万円			
	融雪組合費 : 年間15,000円 町内会費 : 月2,000円			
作成日	R02.03.28	報酬額		
担当者	高橋 (武)	税込	232,379 円	
取引態様	一般媒介			