



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地	
価格	5,041,800 円 坪単価 (計画面積) 90,000 円	
所在地	長岡市中之島字腰巻 6640-3、6643-2 (予定地番) [学区] 中之島中央小学校 中之島中学校	
交通	バス停「二番組町」から徒歩約2分	
土地	公簿面積 / 計画面積 185.22 m ² / 56.02 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地・畑 [権利] 所有権 [間口] 9.15m [奥行] 約20m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道路] 公道 [接道方位] 西 [道路幅員] 6m 消雪道路	
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% その他 6643-2 農地転用届必要 (売主負担)	
設備	[電気] 無 ※ 引込未 [水道] 公営 引込未 [ガス] 都市ガス 引込済 [下水] 公共下水 引込済 ※ 電気使用の申請後、電柱設置工事をします	
現況	更地	
引渡日	H30年9月中旬以降 (予定)	
備考	分筆合筆後、若干面積が変動する可能性あり 消雪設備建設負担金：25万円 融雪組合費：年間15,000円 町内会費：月2,000円	
作成日	H30.07.27	報酬額
担当者	高橋 (武)	税込 228,154 円
取引態様	一般媒介	