



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅		
価格	8,500,000 円 <small>[土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)</small>		
所在地	長岡市中沢町1103番地2 外2筆 <small>[住居表示] 栖吉小学校 栖吉中学校</small>		
交通	バス停「試験場」まで約200m		
土地	公簿面積 275.12 m ² / 83.22 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約10m [奥行] 約21m [接道状況] 南西側私道 約4m ※位置指定道路(S42.11.21 338号)		
建物	家屋番号	1103番2	
	種類	居宅	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建	
	築年月	昭和63年10月 (1988年)	
	床面積	1階	114.96 m ² / 34.77 坪
		2階	延面積 114.96 m ² / 34.77 坪
	間取り	3DK DK7帖、和8帖×3 他車庫	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	第三種高度地区 まちなか居住区域	
設備	東北電力、公営水道、公共下水、北陸ガス		
備考	降雪設備使用不可 (前面道路: 降雪配管無)		
作成日	H31.04.01	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	340,200 円
取引態様	一般媒介		