



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅		
価格	26,800,000 円 [土地] 13,800,000 円 [建物] 13,000,000 円 (内消費税 非課税 円)		
所在地	長岡市中沢町674番1、外3筆 [住居表示] [学区] 栖吉小学校 栖吉中学校		
交通	バス停「中沢倉庫」まで徒歩約2分		
土地	公簿面積 342.20 m ² / 103.51 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地・雑種地 [現況] 宅地・駐車場 [権利] 所有権 [間口] 8.50 m [奥行] 36.46 m [接道状況] 東側 幅員13.4m 県道 消雪道路		
建物	家屋番号	681番	
	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
建物	築年月	平成6年8月 (1994年)	
	床面積	1階	85.28 m ² / 25.79 坪
		2階	81.14 m ² / 24.54 坪
延面積	166.42 m ² / 50.34 坪		
間取り	6LDK 1F:和8、和6、LDK18、洗面、浴室、トイレ 2F:洋10、和6、洋7.9、洋7.4 納戸、トイレ、バルコニー		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
その他	第三種高度地区		
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	☆2階トイレ付、駐車場7台分(消雪設備有) ☆接面道路は消雪パイプ完備		
作成日	R03.02.01	報酬額	
担当者	梅澤	税込	950,400 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp