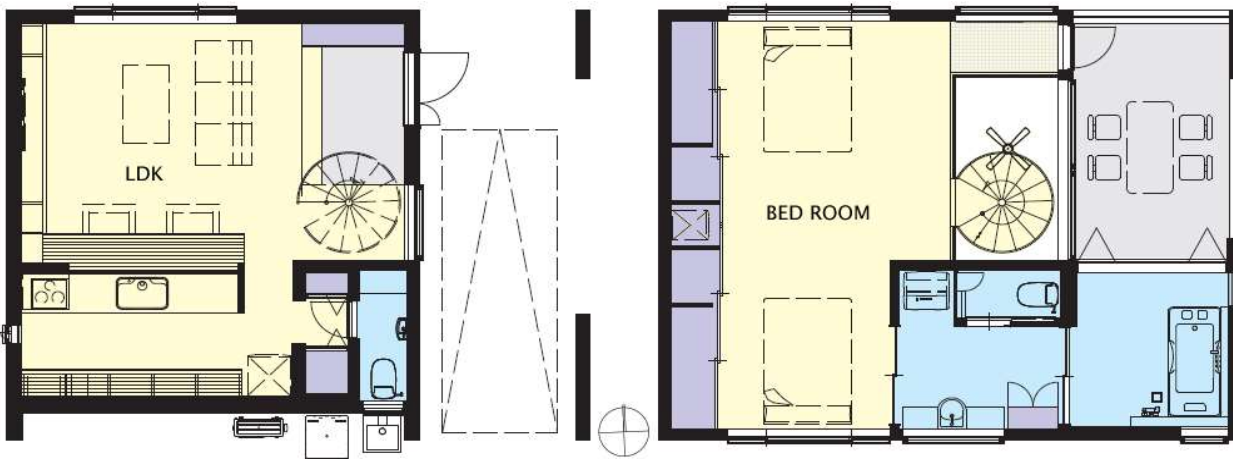
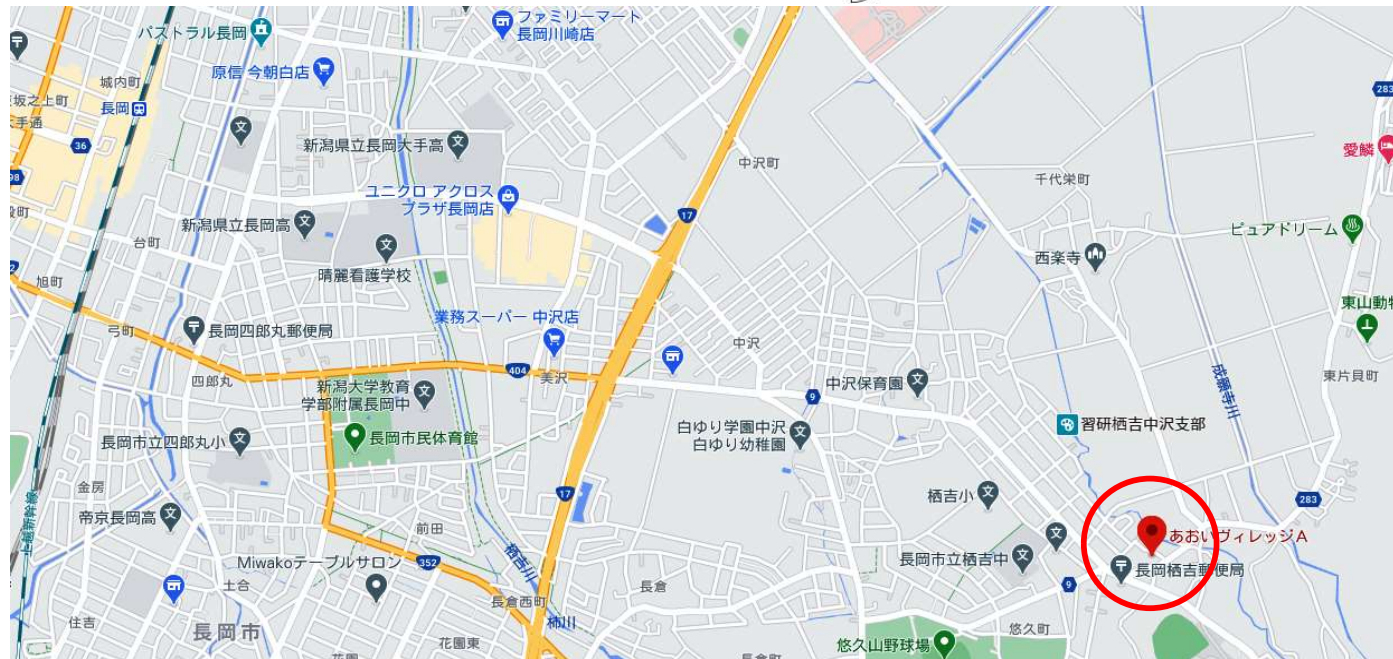




建物① (B棟)



建物② (A棟)

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件目	中古住宅 (2棟)	
価格	30,950,000 円 [土地] 15,000,000 円 [建物] 15,950,000 円 (内消費税 1,450,000 円)	
所在地	長岡市西片貝町1173番地1 [住居表示] [学区] 栖吉小学校 栖吉中学校	
交通	バス停「片貝入口」まで徒歩約5分	
土地	公簿面積 512.04 m ² / 154.89 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] [奥行] [接道状況] 南側長岡市道 5.3~7.0m	
建物① (B棟)	家屋番号	1173番1
	種類	居宅
建物② (A棟)	種類	居宅
	種類	居宅
建物① (B棟)	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
建物① (B棟)	築年月	平成21年7月築
	築年月	平成21年8月築
建物① (B棟)	床面積	1階 34.17 m ² / 10.33 坪
	床面積	2階 34.78 m ² / 10.52 坪
建物② (A棟)	床面積	1階 40.57 m ² / 12.27 坪
	床面積	2階 45.10 m ² / 13.64 坪
建物① (B棟)	延面積	68.95 m ² / 20.85 坪
	延面積	85.67 m ² / 25.91 坪
建物① (B棟)	間取り	3LDK
	間取り	1LDK
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
制限	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
制限	その他	第二種高度地区
	設備	東北電力、公営水道、公共下水、プロパンガス(B棟)
備考	あおいヴィレッジA棟、B棟 現在賃貸募集中	
更新日	R03.01.06	報酬額
担当者	渡辺 誠	税込 1,039,500 円
取引態様	一般媒介	