



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	13,000,000 円 坪単価 (公簿面積) 115,730 円		
所在地	長岡市荻野一丁目2番11, 12 [学区] 上川西小学校 江陽中学校		
交通	バス停「下柳」から徒歩約4分		
土地	公簿面積	371.35 m ² / 112.33 坪	
	実測面積	- / -	
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪	
	[地目]	宅地	
	[権利]	所有権	
	[間口]	約13m	[奥行] 約25m
	[形状]	不整形	[地勢] 平坦
	[接道]	長岡市道	[接道方位] 南
	[道路幅員]	約8m	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率 80 %
その他	第一種高度地区 高さ制限：10m、外壁後退：1m まちなか居住区域		
設備	[電気]	東北電力	引込可
	[水道]	公営	引込あり
	[ガス]	都市ガス	引込あり
	[下水]	公共マス	引込あり
現況	解体更地渡し		
引渡日	相談		
備考			
作成日	R06.08.08	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	495,000 円
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (10) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp>

MAIL: info@doors-net.jp