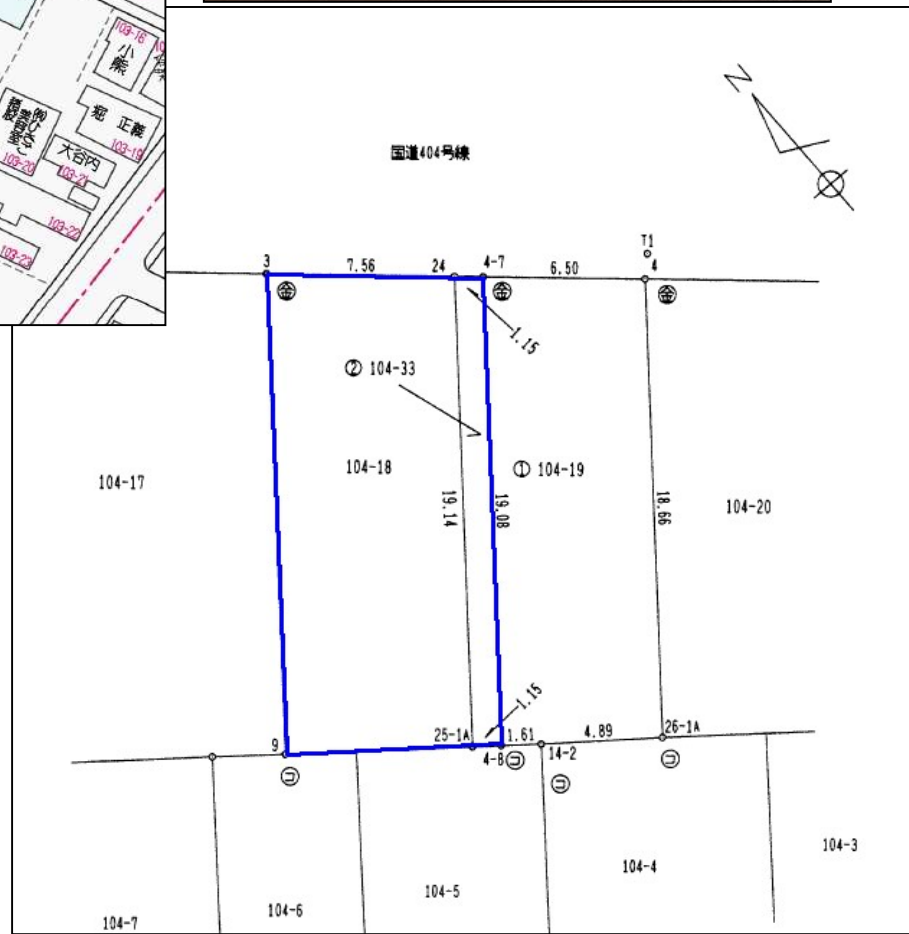
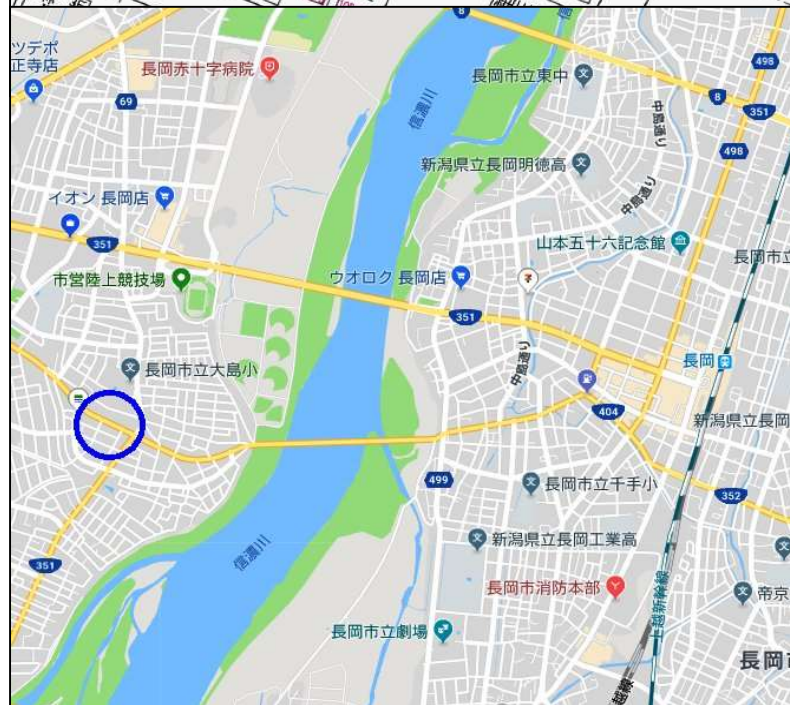
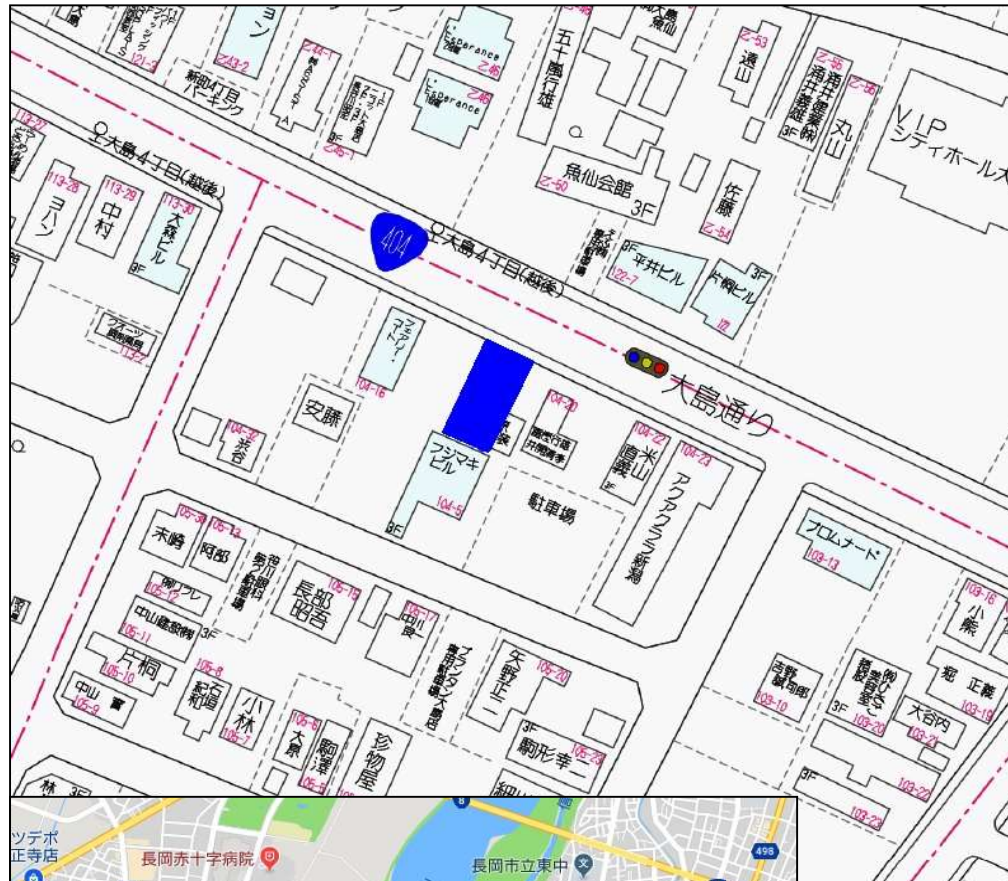


【大島本町4丁目土地】 50.86坪 坪単価約175,000円



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地	
価格	8,900,000 円 坪単価 (実測面積) 175,000 円	
所在地	長岡市大島本町4丁目104番18、104番33 [学区] 大島小学校 大島中学校	
交通	越後交通「大島4丁目」バス停から徒歩1分	
土地	公簿面積 167.83 m ² / 50.76 坪 実測面積 168.15 m ² / 50.86 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約8.7m [奥行] 約19m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 北 [道路幅員] 約16m 前面消雪道路 (国道)	
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% その他 第三種高度地区 まちなか居住区域	
設備	[電気] 有 宅内引込無 [水道] 公営 宅内引込無 [ガス] 都市ガス 宅内引込済 [下水] 公共下水 宅内引込済	
現況	更地	
引渡日	即可能	
備考	水道管の引込工事必要 車輛乗入用の歩道緑石撤去工事必要	
作成日	R01.10.01	報酬額
担当者	梅澤	不要
取引態様	売主	

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp