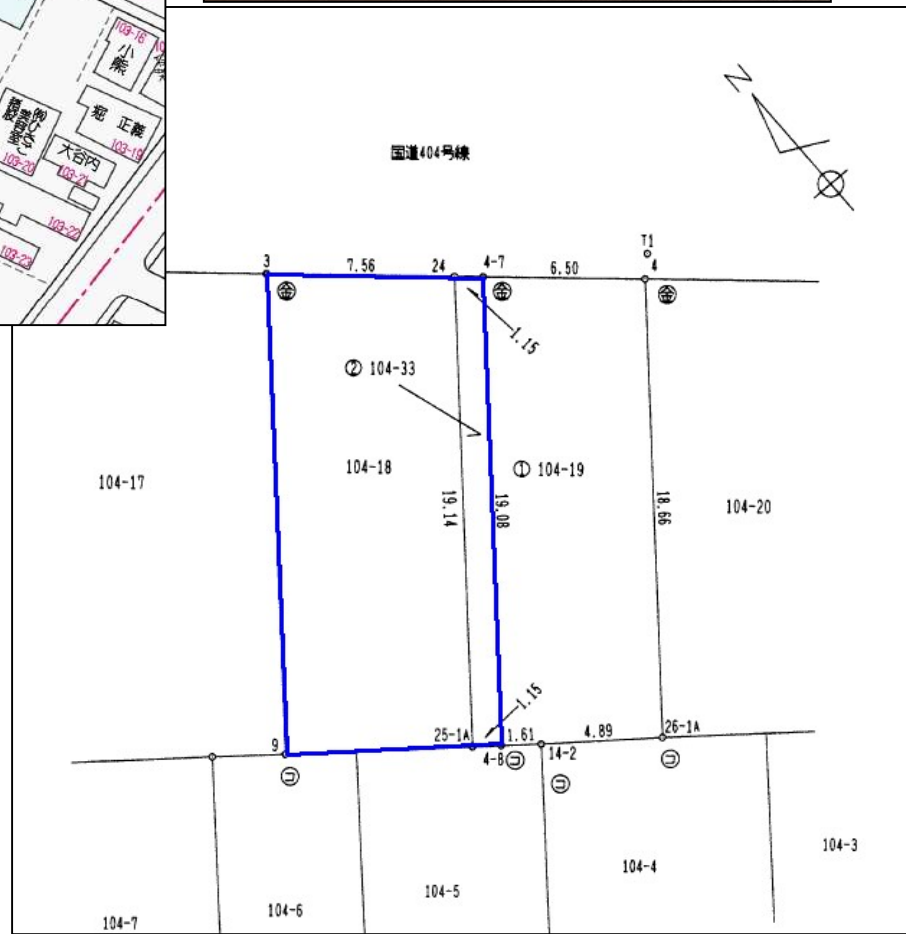
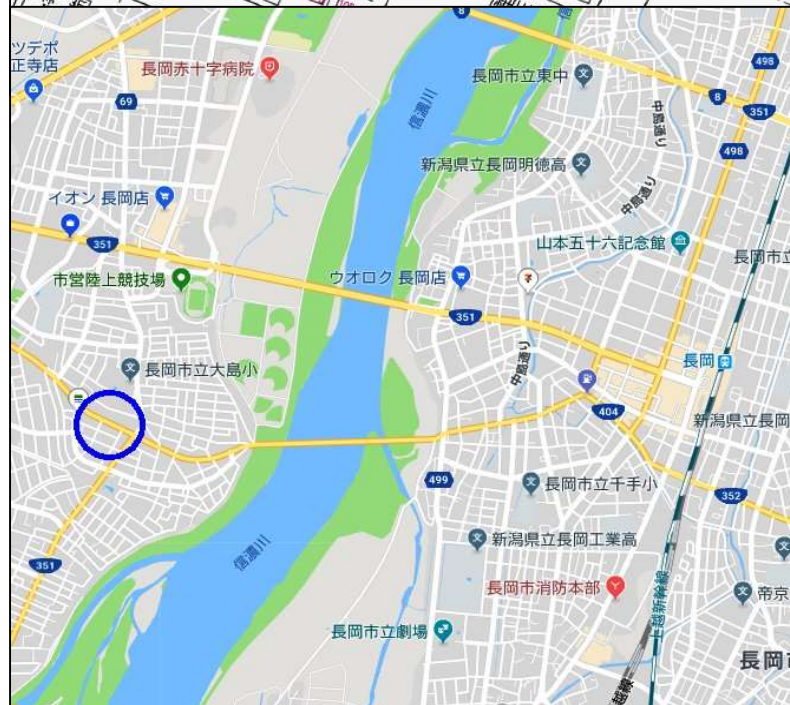
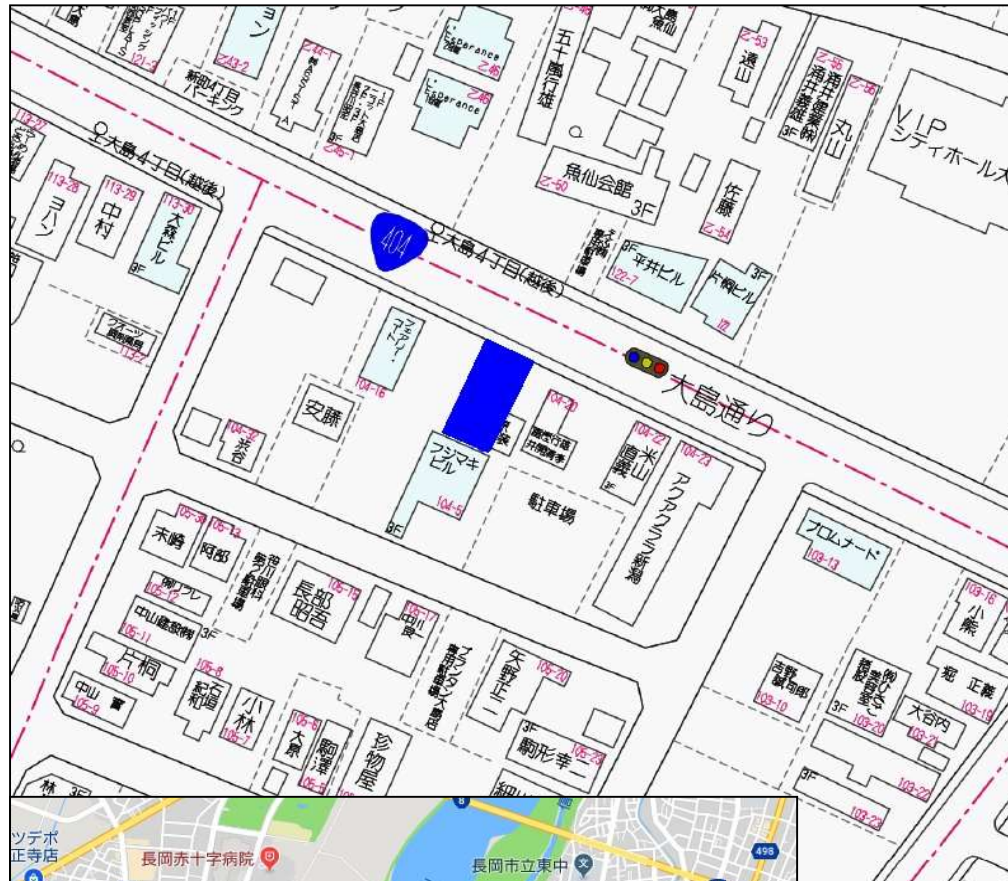


【大島本町4丁目土地】 50.86坪 坪単価約177,000円



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	9,000,000 円 坪単価 (実測面積) 177,000 円		
所在地	長岡市大島本町4丁目104番18、104番33 [学区] 大島小学校 大島中学校		
交通	越後交通「大島4丁目」バス停から徒歩1分		
土地	公簿面積 167.83 m ² / 50.76 坪 実測面積 168.15 m ² / 50.86 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約8.7m [奥行] 約19m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 北 [道路幅員] 約16m 前面消雪道路 (国道)		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	第三種高度地区 まちなか居住区域	
設備	[電気] 有 宅内引込無 [水道] 公営 宅内引込無 [ガス] 都市ガス 宅内引込済 [下水] 公共下水 宅内引込済		
現況	更地		
引渡日	即可能		
備考	水道管の引込工事必要 車輛乗入用の歩道緑石撤去工事必要		
作成日	R01.06.13	報酬額	不要
担当者	梅澤		
取引態様	売主		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp