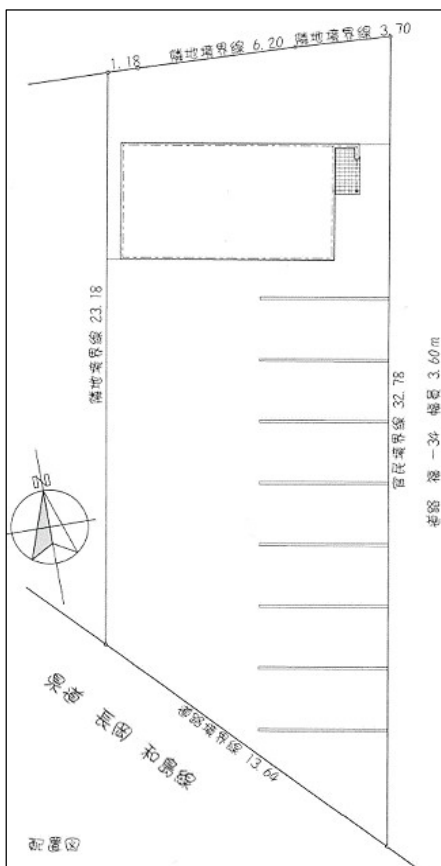


物件種目	中古住宅		
価格	12,000,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)		
所在地	長岡市大荒戸町498番地1 [住居表示] [学区] 福戸小学校 江陽中学校		
交通	バス停「大荒戸」まで徒歩約1分		
土地	公簿面積 307.81 m ² / 93.11 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] [奥行] [接道状況] 南西側 幅員8.7m (片側歩道含む) 新潟県道 消雪道路 北側 幅員約8m 長岡市道		
建物	家屋番号 498番1 種類 居宅 構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建 築年月 平成16年2月 (2004年) 床面積 1階 37.26 m ² / 11.27 坪 2階 37.26 m ² / 11.27 坪 延面積 74.52 m ² / 22.54 坪 間取り 2LDK 1F:LDK14帖、トイレ、洗面室、浴室 2F:洋7.5帖+WIC、洋10帖		
制限	都市計画 市街化調整区域 用途地域 建ぺい率 70% 容積率 200% その他 都計法43条手続要		
設備	東北電力、公営水道、公共下水、プロパンガス 消雪用井戸		
備考	引渡時期/相談 現況/建物: 空き家、駐車場: 賃貸中 (2区画) 駐車場契約は解約して引渡し		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751 FAX: 0258-28-5350
 WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp

作成日	H30.10.04	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	453,600 円
取引態様	一般媒介		

トイレ



玄関



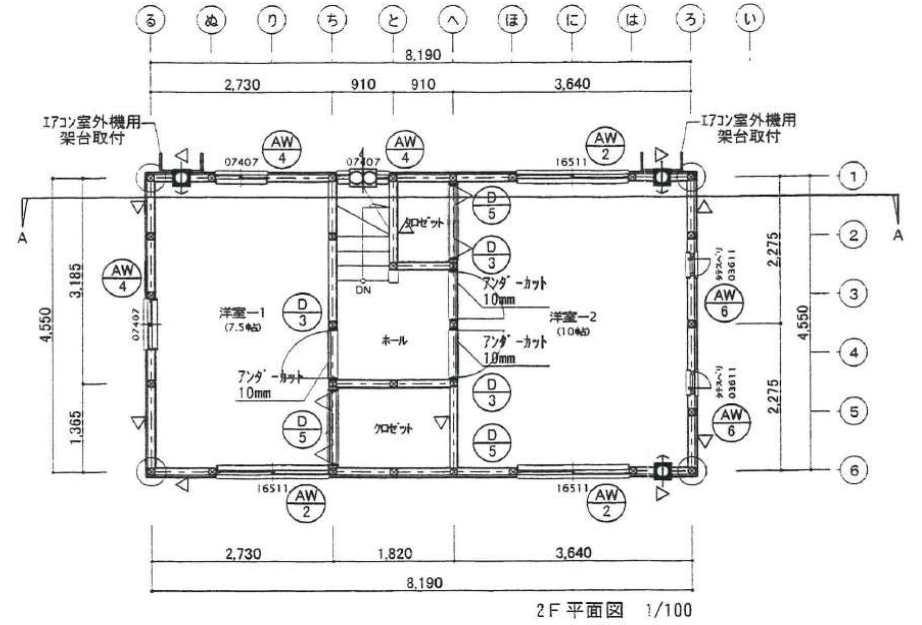
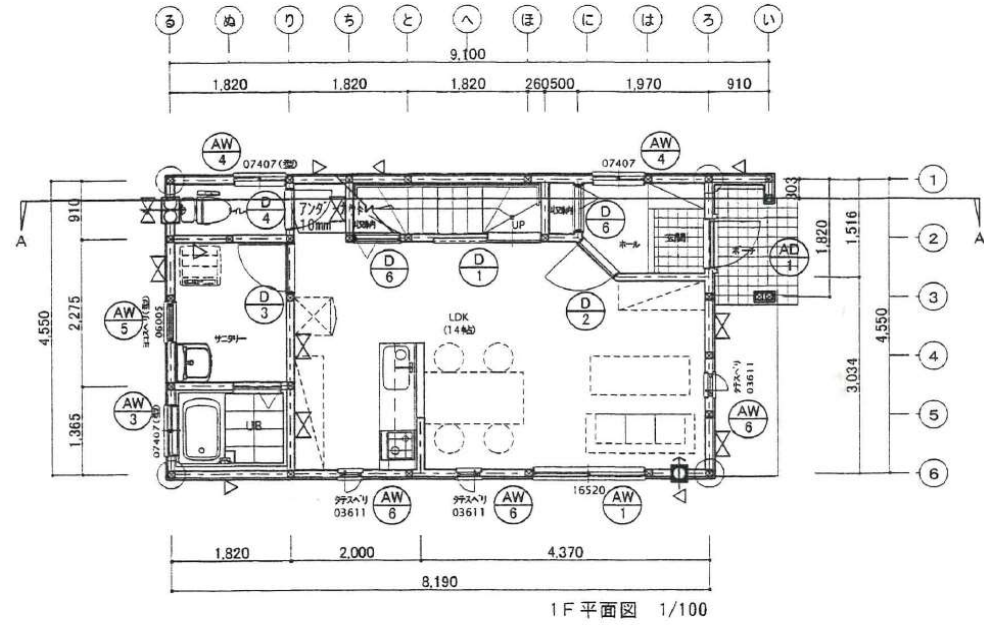
2階7.5帖



2階10帖(2分割可)



サニタリー



浴室



LDK

