



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



物件種目	売マンション			
価格	4,800,000 円 [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)			
所在地	長岡市殿町2丁目5番地1 [住居表示] [建物名称] ロイヤル長岡 905 [学区] 阪之上小学校 東中学校			
交通	JR長岡駅まで徒歩約5分			
土地	公簿面積	623.77 m ² / 188.69 坪	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪
	[地目]	宅地	[現況]	宅地
	[権利]	所有権敷地権		
	[接道状況]	東側 国道352号線 消雪道路		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	築年月	昭和55年5月 (1980年)		
	家屋番号			
	種類	居宅		
	床面積	9階部分	52.07 m ² / 15.75 坪	バルコニー /
敷地権の種類				
間取り	1LDK 和室8、LDK バルコニー(南西向き)			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	600%
	その他	防火地域		
設備	エアコン2台、ガス給湯器 エレベーター			
備考	管理会社: 越後交通ビルサービス(株)・日勤管理 引渡時期: 相談 管理費11,750円、修繕積立金6,720円 令和3年度固定資産税等 年62,938円 不要な家具は売主負担で処分			
作成日	R04.01.12	報酬額		
担当者	高橋武文	税込	224,400 円	
取引態様	一般媒介			