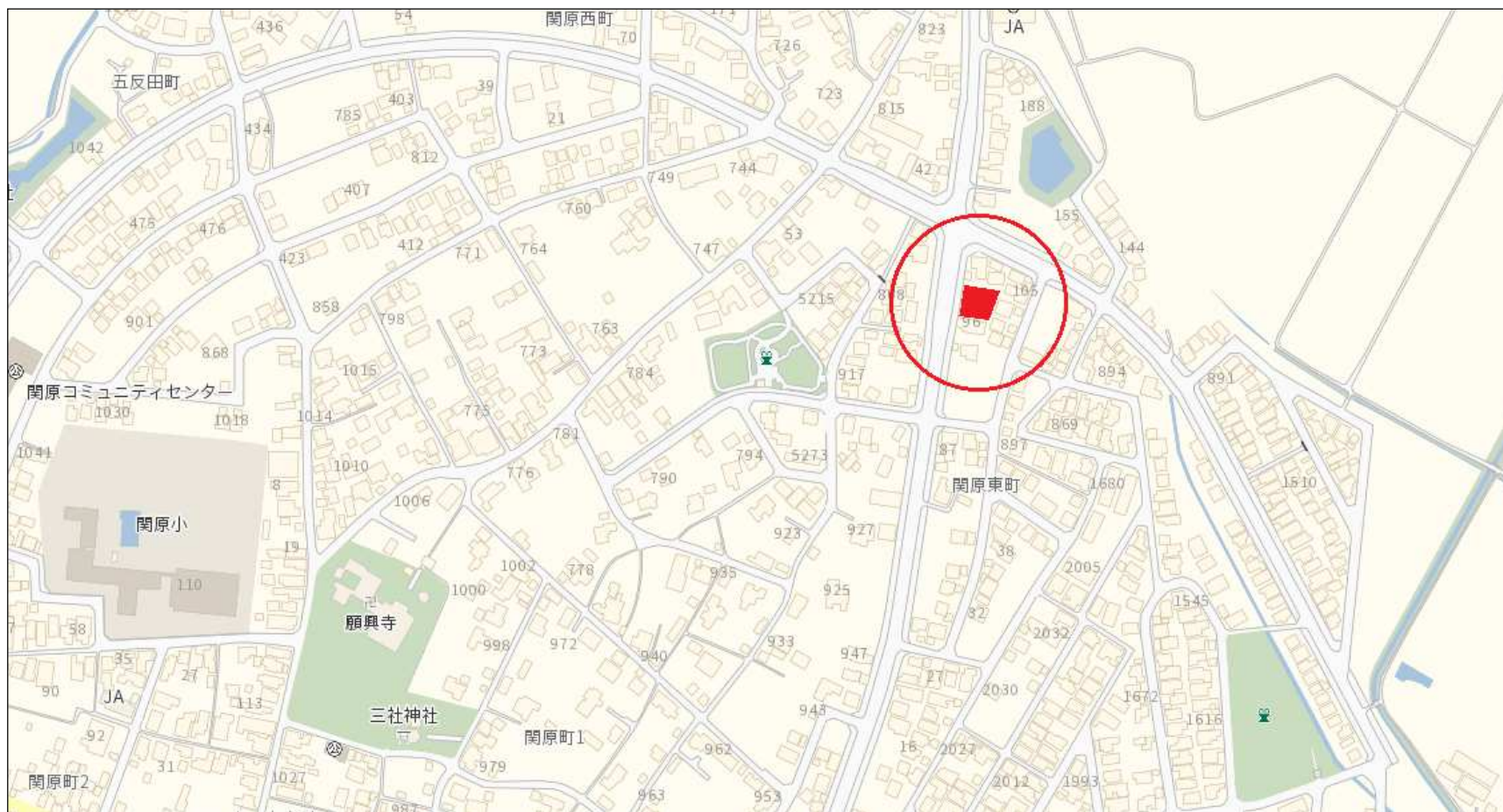


土地区画整理組合による確定図



図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売土地	
価格	28,420,000 円 坪単価 140,000 円	
物件所在地	長岡市関原東町97番、98番	
交通	バス停「上の原」から徒歩約7分	
土地	公簿面積	671.08 m <sup>2</sup> [203.00 坪]
	実測面積	
土地	私道面積	
	[地目]	宅地 [現況] 宅地
	[間口]	23.90 m [奥行] 25.45 m
接道状況	西向 13m(両歩道含む) 長岡市道	
制限	都市計画用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
設備	その他 第三種高度地区	
設備	東北電力	引込可
	公営水道	前面道路に管あり 宅内引込なし
	都市ガス	前面道路に管あり 宅内引込なし
学区	公共下水	前面道路に管あり 宅内引込あり
	[小学校]	関原 [中学校] 関原
備考	引渡時期: 相談	