



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	13,648,800 円 坪単価 (公簿面積) 120,000 円		
所在地	長岡市撰田屋町字外川2705番3 [学区] 上組小学校 宮内中学校		
交通	バス停「南部工業団地」から徒歩約4分		
土地	公簿面積	376.00 m ² / 113.74 坪	
	実測面積	/	
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪	
	[地目]	田	
	[権利]	所有権	
	[間口]	約17m	[奥行] 約22m
	[形状]	整形	[地勢] 平坦
	[接道状況]	角地	[接道道路] 公道
	[接道方位]	北・東	[道路幅員] 8.0 m
		消雪道路	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
その他	特別用途地区：大規模集客施設制限地区 農地法：利用目的による必要手続		
設備	[電気]	有	引込未
	[水道]	公営	引込未
	[ガス]	都市ガス	引込未
	[下水]	公共下水	引込未
現況	駐車場		
引渡日	相談		
備考	消雪組合費：年8,000円 現状アスファルト舗装、消雪井戸、電柱・支線あり 半分程度への分筆相談可 (価格は相談)		
作成日	H30.10.25	報酬額	
担当者	渡辺	税込	507,021 円
取引態様	専任媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: **0258-21-3751**

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp