



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	6,386,600 円 坪単価 (実測面積) 110,000 円		
所在地	長岡市摂田屋町字外川2705番3(B区画) [学区] 上組小学校 宮内中学校		
交通	バス停「南部工業団地」から徒歩約4分		
土地	公簿面積 / 実測面積 191.96 m ² / 58.06 坪 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 田 [権利] 所有権 [間口] 11.02m [奥行] 17.42m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 東 [道路幅員] 8.0 m 消雪道路		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
設備	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	特別用途地区：大規模集客施設制限地区 農地法：利用目的による必要手続	
現況	[電気] 有 引込未 [水道] 公営 引込未 [ガス] 都市ガス 引込未 [下水] 公共下水 引込未		
引渡日	駐車場 相談		
備考	消雪組合費：年8,000円 現状アスファルト舗装、電柱支線あり 実測により若干の面積の増減が生じる場合があります		
作成日	H30.10.25	報酬額	
担当者	渡辺	税込	271,725 円
取引態様	専任媒介		

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp