



| | | | |
|------|--|---------------------------------------|----------------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 価格 | 6,954,000 円 坪単価 (公簿面積) 95,000 円 | | |
| 所在地 | 長岡市撰田屋町字外川2705番4 [学区] 上組小学校 宮内中学校 | | |
| 交通 | バス停「南部工業団地」から徒歩約4分 | | |
| 土地 | 公簿面積 | 242.00 m ² / 73.20 坪 | |
| | 実測面積 | 242.11 m ² / 73.23 坪 (確定図) | |
| | 私道面積 | 0.00 m ² / 0.00 坪 | |
| | [地目] | 宅地 | |
| | [権利] | 所有権 | |
| | [間口] | 10.99m | [奥行] 22.04m |
| | [形状] | 整形 | [地勢] 平坦 |
| | [接道状況] | 一方 | [接道道路] 市道 |
| | [接道方位] | 北 | [道路幅員] 8.0 m |
| | | 消雪道路 | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 準工業地域 | |
| | 建ぺい率 | 70 % | 容積率 200 % |
| その他 | 特別用途地区：大規模集客施設制限地区 | | |
| 設備 | [電気] | 有 | |
| | [水道] | 公営 | 引込済 |
| | [ガス] | 都市ガス | 引込未 |
| | [下水] | 公共下水 | 引込済 |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡日 | 相談 | | |
| 備考 | 消雪組合費：年10,000円 | | |
| 作成日 | H31.04.17 | 報酬額 | |
| 担当者 | 高橋(武) | 税込 | 290,109 円 |
| 取引態様 | 一般媒介 | | |

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp