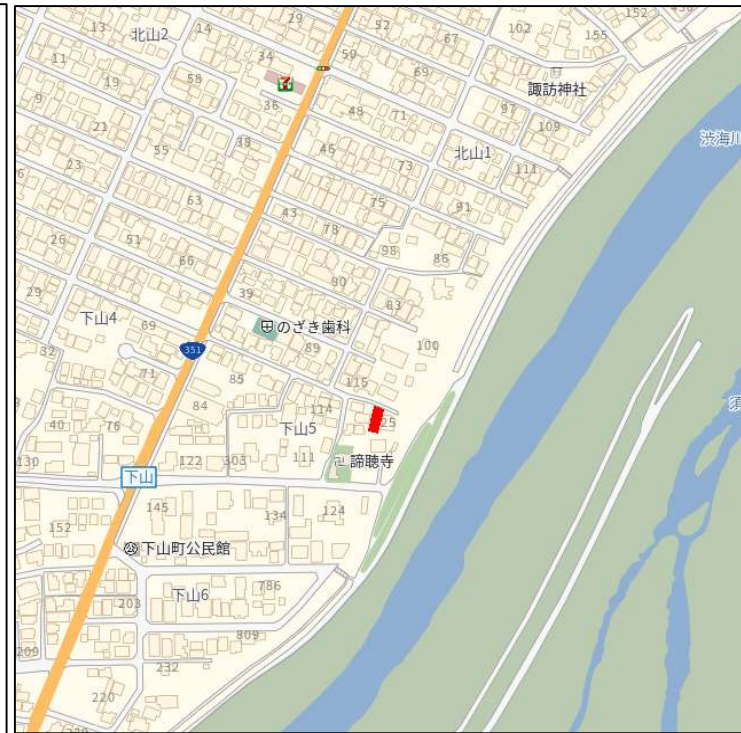
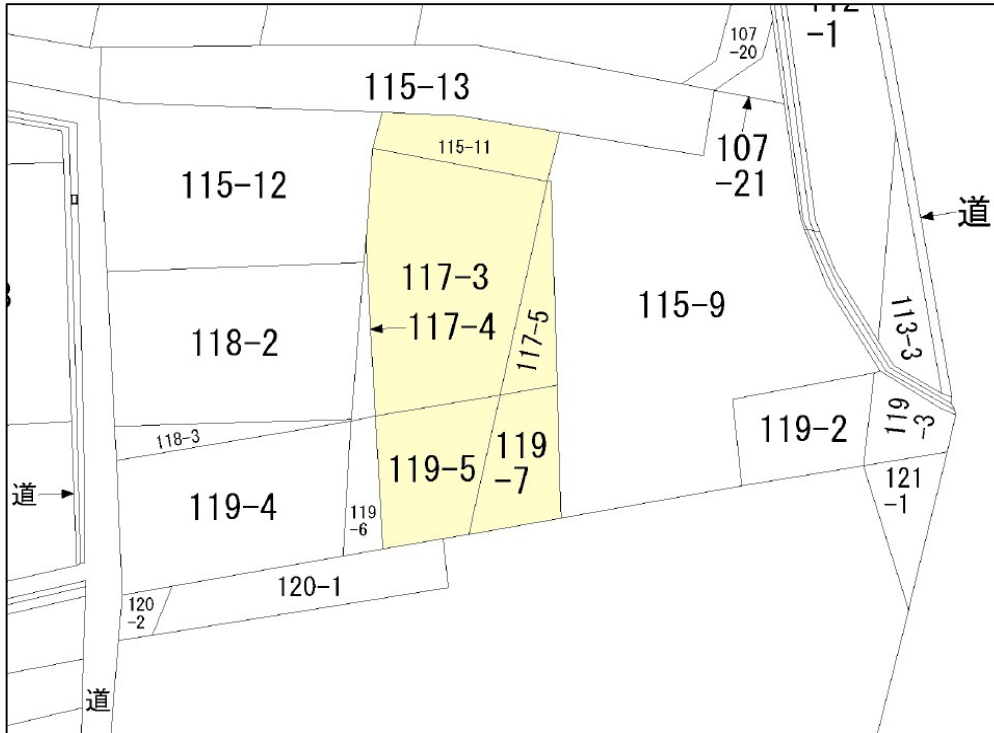




【公図】



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件目	売土地	
価格	9,000,000 円 坪単価 (公簿面積) 112,275 円	
所在地	長岡市下山5丁目115番11 外4筆 [学区] 希望が丘小学校 西中学校	
交通	バス停「北山」から徒歩約4分 バス停「下山」から徒歩約6分	
土地	公簿面積 265 ㎡ / 80.16 坪 実測面積 - / - 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 田 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 10.5 m [奥行] 25.5 m (現地簡易測量による) [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道] 位置指定道路 [接道方位] 北側 [道路幅員] 4.5m (両U字側溝含む) 前面道路融雪設備有り	
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% その他 第2種高度地区 まちなか居住区域 建築基準法第22条指定区域	
設備	[電気] 東北電力 引込可 [水道] 公営 前面道路に本管有り [ガス] 都市ガス 前面道路に本管有り [下水] 公共マス 前面道路に本管有り ※公共マスは設置申請後、市の負担で設置	
現況	現況宅地	
引渡日	相談	
備考	町内費：月額700円 (令和6年時点) 消雪組合費：年額12,000円 (令和6年時点) 農地法の届出要 (売主負担) 地目変更 (買主負担) 公簿売買 (但し、売主負担で測量後引渡し)	
作成日	R06.07.11	報酬額
担当者	高橋	税込 363,000 円
取引態様	一般媒介	

新潟県知事 (10) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: **0258-21-3751**

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp>

MAIL: info@doors-net.jp