



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	9,400,000 円 坪単価 (公簿面積) 65,000 円		
所在地	長岡市下々条町1097番5、外3筆 [ 学区 ] 黒条小学校 堤岡中学校		
交通	バス停「宝4」から徒歩約8分 バス停「下々条」から徒歩約8分		
土地	公簿面積 477.99 m <sup>2</sup> / 144.59 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地、畑 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 15.26 m [ 奥行 ] 約30.6m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 市道 [ 接道方位 ] 東 [ 道路幅員 ] 6.8 m 前面消雪道路		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	第二種高度地区 農地転用届必要	
設備	[ 電気 ]	有	引込無
	[ 水道 ]	公営	引込無
	[ ガス ]	都市ガス	引込無
	[ 下水 ]	公共下水	引込無 ※
	※ 公共マスは市が設置、負担金無		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	消雪組合費/年額20,000円 町内会費/年額4,000円		
作成日	R01.10.01	報酬額	税込 376,200 円
担当者	高橋 武文	税込	
取引態様	一般媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)