



名称	売土地			
価格	10,522,800 円 坪単価 120,000 円			
物件所在地	長岡市下山2丁目 2420番2の一部(分筆予定)			
交通	越後交通バス停「下山」から徒歩1分			
土地	分筆後の 予定面積	289.91 m ² [87.69 坪]		
	私道面積	なし		
	[地目]	宅地	[現況]	宅地
	[地勢]	平坦		
	[間口]	約16.8m	[奥行]	約22.3m
接道状況	北側 幅員10.5m 公道 融雪道路			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	第二種高度地区		
設備	東北電力 公営水道 前面道路に本管あり 宅地内引込なし 公共下水 前面道路に本管あり 公共マス設置なし 都市ガス 前面道路に本管あり 宅地内引込なし			
学区	[小学校]	希望が丘	[中学校]	西
備考	分筆して引渡し 面積や寸法に若干の変動あり 分筆後、坪120,000円で実測清算 融雪組合費は年間4,000円(変動有り) 公共マスは設置(築造)申請後、買主の負担で設置			

図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

宅地建物取引業
新潟県知事(9)第2891号

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
Tel. 0258-21-3751 Fax. 0258-28-5350 E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額(税込)	405,738 円