



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	事務所・倉庫	
価格	23,000,000 円 [土地] 18,930,000 円 [建物] 4,070,000 円 (内消費税 370,000 円)	
所在地	長岡市新組町2167番地67 [住居表示] [学区] 黒条小学校 堤岡中学校	
交通	バス停「大野」から徒歩約5分	
土地	公簿面積 330.62 ㎡ / 100.01 坪 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約16m [奥行] 約14m [接道状況] 北側 幅員5.9m 公道 消雪道路 西側 幅員8.1m 公道 消雪道路	
建物	家屋番号	2167番67
	種類	事務所・倉庫
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物	築年月	平成13年1月 (2001年)
	床面積	1階 112.62 ㎡ / 34.06 坪
		2階 66.24 ㎡ / 20.03 坪
延面積	178.86 ㎡ / 54.10 坪	
間取り	1階：倉庫 2階：事務所	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	その他	新組地区地区計画(業務地区) 大規模集客施設制限地区
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス 1階：トイレ 2階：トイレ、給湯 消雪設備有	
備考	賃貸相談可能 引渡時期相談 R3年固定資産評価額 土地 8,100,190円 税額 89,669円 建物 1,552,535円 税額 24,840円	
作成日	R03.11.08	報酬額
担当者	梅澤	税込 812,790 円
取引態様	一般媒介	

新潟県知事(9)第2891号 (公社)新潟県宅地建物取引業会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp