



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	事務所・倉庫	
価格	12,000,000 円 [土地] 8,920,000 円 [建物] 3,080,000 円 (内消費税 280,000 円)	
所在地	長岡市新組町2167番地72 [住居表示] [学区] 黒条小学校 堤岡中学校	
交通	バス停「大野」から徒歩約6分	
土地	公簿面積 231.41 ㎡ / 70.00 坪 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 10.40 m [奥行] 20.80 m [接道状況] 西側 幅員8.1m 公道 消雪道路	
建物	家屋番号	2167番72
	種類	事務所
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	築年月	平成17年7月 (2005年)
間取り	1階	44.71 ㎡ / 13.52 坪
	2階	/
	延面積	44.71 ㎡ / 13.52 坪
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
	その他	新組地区地区計画(業務地区) 大規模集客施設制限地区
設備	東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス 消雪設備無	
備考	賃貸相談可能 引渡時期相談 R3年固定資産評価額 土地 4,867,015円 税額 54,400円 建物 1,522,818円 税額 24,364円	
作成日	R03.11.08	報酬額
担当者	梅澤	税込 452,760 円
取引態様	一般媒介	