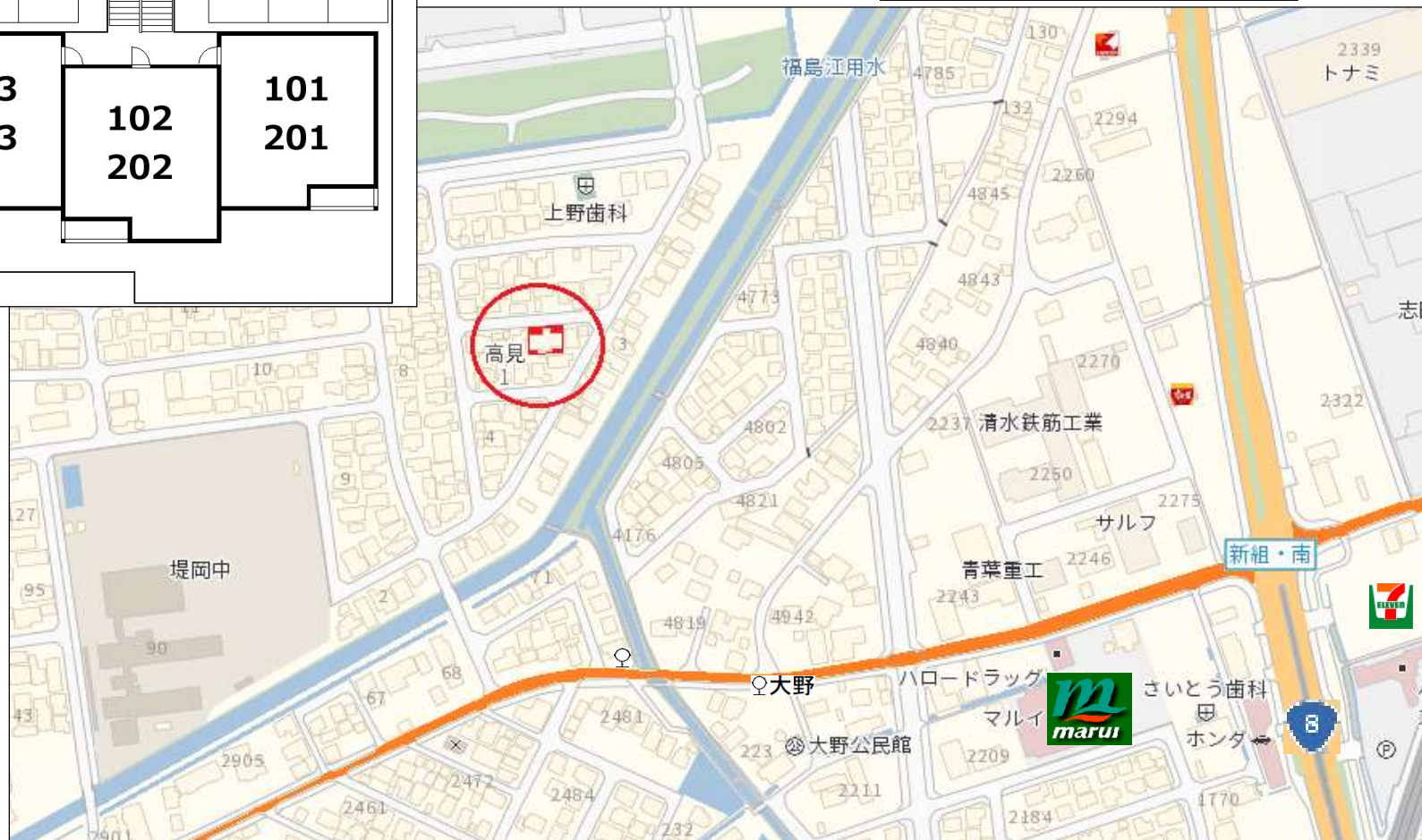
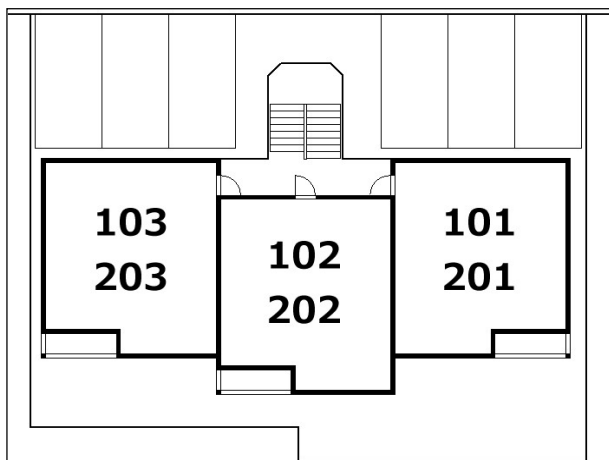




間取り 2DK(43.89㎡)
 ガス給湯器(給湯3ヶ所)
 浴室(UB) 暖房便座
 駐車場1台付



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	収益物件(売アパート)			
価格	14,800,000 円 [土地] 10,000,000 円 [建物] 4,800,000 円 (内消費税 436,363 円)			
所在地	長岡市高見1丁目5番地13 [住居表示] [学区] 黒条小学校 堤岡中学校			
交通	越後交通バス停「大野」から徒歩約7分			
土地	公簿面積 364.18 ㎡ / 110.16 坪 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 20.80 m [奥行] [接道状況] 北向 幅員7.8m 公道(長岡市) 消雪道路			
建物	家屋番号	5番13		
	種類	共同住宅		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	平成2年2月 (1990年)		
	床面積	1階	131.66 ㎡ / 39.82 坪	
		2階	131.66 ㎡ / 39.82 坪	
延面積	263.32 ㎡ / 79.65 坪			
間取り	2DK×6室			
	103, 202:和室から洋室へリフォーム済			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他				
設備	東北電力、公営水道、公共下水、プロパンガス(集中) 駐車場6区画 令和2年5月屋根張替済			
備考	満室時想定賃料 月35,000円×6室=210,000円 H30年固定資産評価額 土地 7,746,469円 税額 23,237円 建物 3,502,383円 税額 56,037円 消雪組合費:年12,000円			
作成日	R02.09.14	報酬額		
担当者	高橋(武)	税込 539,999 円		
取引態様	一般媒介			