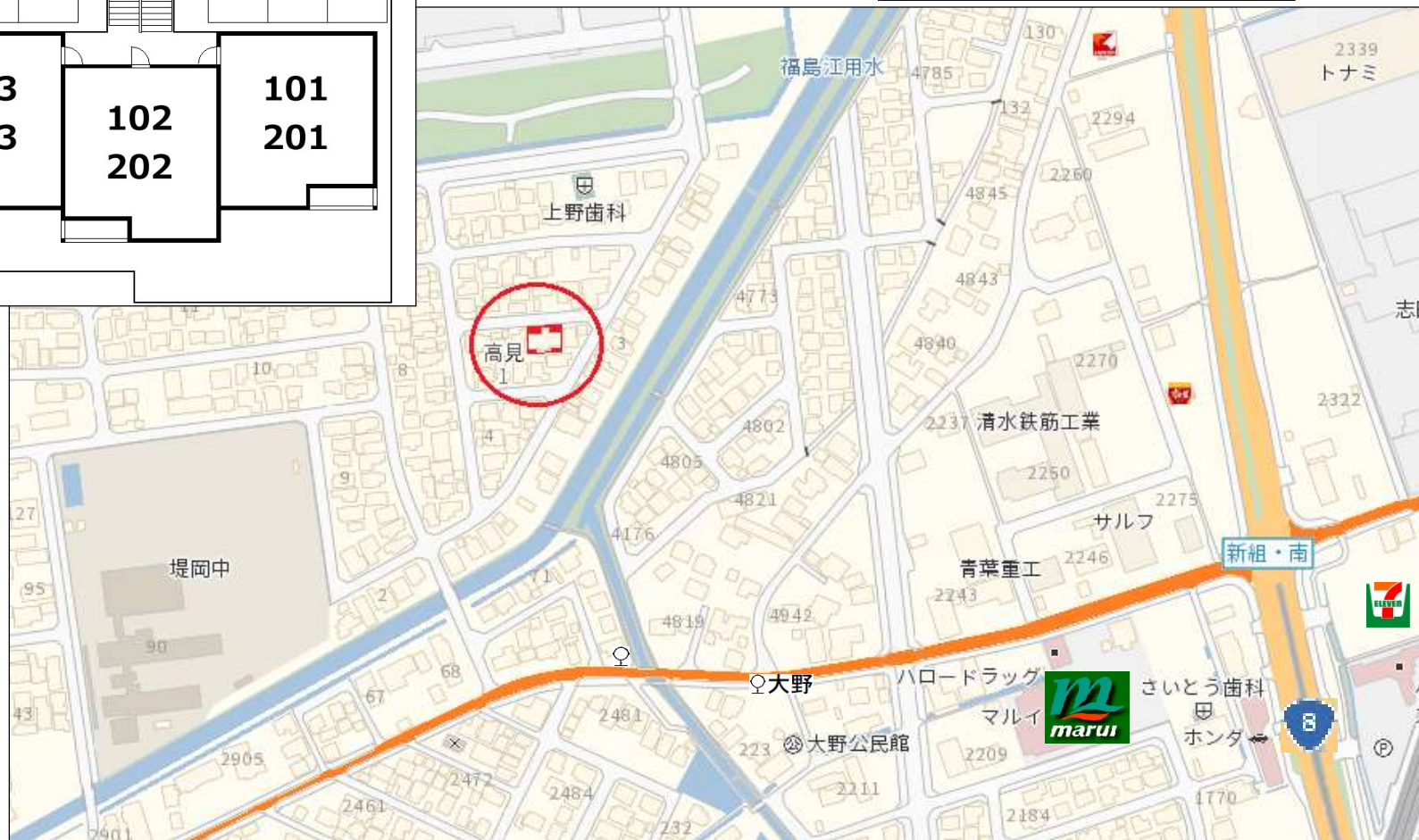
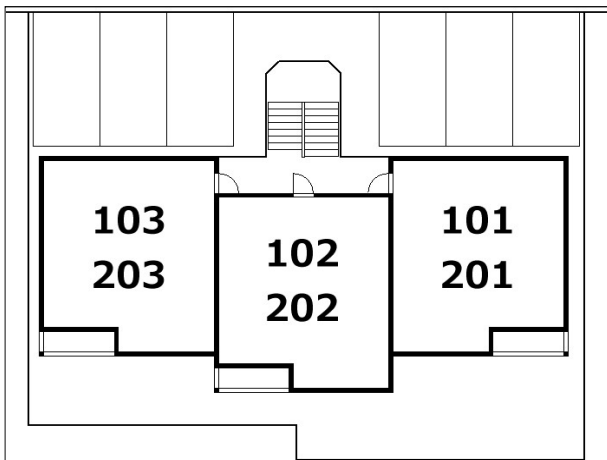




間取り 2DK(43.89㎡)
 ガス給湯器(給湯3ヶ所)
 浴室(UB) 暖房便座
 駐車場1台付



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	収益物件(売アパート)		
価格	14,800,000 円 [土地] 10,000,000 円 [建物] 4,800,000 円 (内消費税 355,555 円)		
所在地	長岡市高見1丁目5番地13 [住居表示] [学区] 黒条小学校 堤岡中学校		
交通	越後交通バス停「大野」から徒歩約7分		
土地	公簿面積 364.18 ㎡ / 110.16 坪 私道面積 0.00 ㎡ / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 20.80 m [奥行] [接道状況] 北向 幅員7.8m 公道(長岡市) 消雪道路		
建物	家屋番号	5番13	
	種類	共同住宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年月	平成2年2月	(1990年)	
	床面積	1階 131.66 ㎡ / 39.82 坪 2階 131.66 ㎡ / 39.82 坪 延面積 263.32 ㎡ / 79.65 坪	
間取り	2DK×6室		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
その他			
設備	東北電力、公営水道、浄化槽、プロパンガス(集中) 前面道路に公共下水有り 駐車場6区画		
備考	満室時想定賃料 月39,000円×6室=234,000円 H30年固定資産評価額 土地 7,746,469円 税額 23,237円 建物 3,502,383円 税額 56,037円 浄化槽費用:年130,000円(概算)、消雪組合費:年12,000円		
作成日	H30.05.19	報酬額	
担当者	高橋(武)	税込 532,799 円	
取引態様	一般媒介		