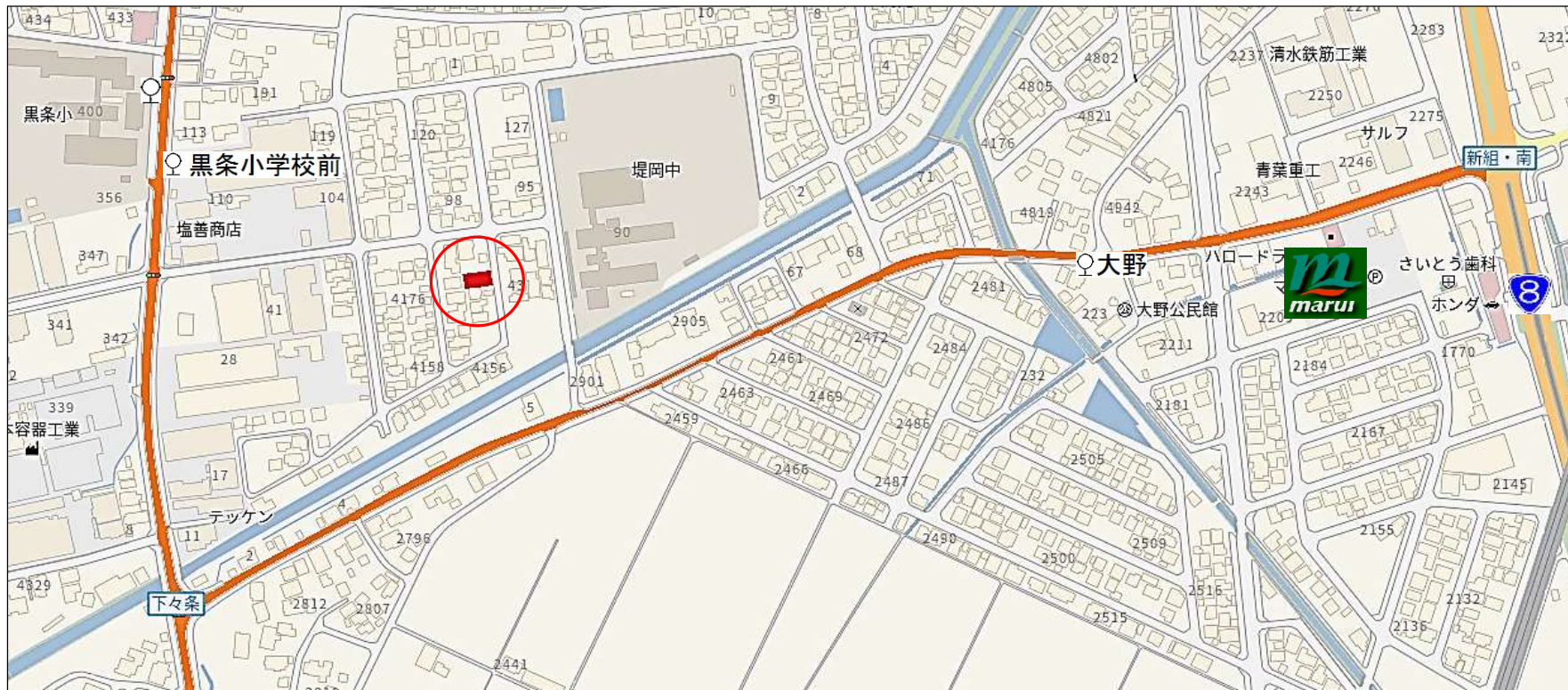


物件種目	売土地		
価格	7,500,000 円 坪単価 (公簿面積) 123,800 円		
所在地	長岡市高見町4213番 [ 学区 ] 黒条小学校 堤岡中学校		
交通	バス停「黒条小学校前」から徒歩約7分		
土地	公簿面積	200.28 m <sup>2</sup> / 60.58 坪	
	実測面積	/	
	私道面積	0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪	
	[ 地目 ]	宅地	
	[ 権利 ]	所有権	
	[ 間口 ]	約9m	[ 奥行 ] 約22.2m
	[ 形状 ]	整形	[ 地勢 ] 平坦
	[ 接道状況 ]	一方	[ 接道道路 ] 市道
	[ 接道方位 ]	東	[ 道路幅員 ] 6~7.2m 前面消雪道路
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	第二種高度地区	
設備	[ 電気 ]	有	引込無
	[ 水道 ]	公営	引込有
	[ ガス ]	都市ガス	引込有
	[ 下水 ]	公共下水	引込有
現況	建物有 解体更地渡し		
引渡日	令和2年4月		
備考	消雪組合費/年額6,055円 (R1年度)		
	町内会費/年額9,000円		
作成日	R02.02.15	報酬額	
担当者	高橋 武文	税込	313,500 円
取引態様	一般媒介		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)