

物件目	<b>売土地</b>		
価格	<b>13,000,000 円</b> 坪単価 (公簿面積) 117,424 円		
所在地	<b>長岡市宝2丁目2番28</b> [ 学区 ] 黒条小学校 堤岡中学校		
交通	バス停「宝3丁目」から徒歩約3分		
土地	公簿面積 366.00 m <sup>2</sup> / 110.71 坪 実測面積 - / - 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 13.46 m [ 奥行 ] 27.27 m (確定図の記載による) [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道 ] 長岡市道 [ 接道方位 ] 東 [ 道路幅員 ] 16.0m 両歩道(2.5m×2)含む		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
設備	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	埋設物-浄化槽(敷地手前) -消雪用井戸(長く使っていない)		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (10) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
 REAL ESTATE SHOP  
**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: **0258-21-3751** FAX: 0258-28-5350  
 WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)

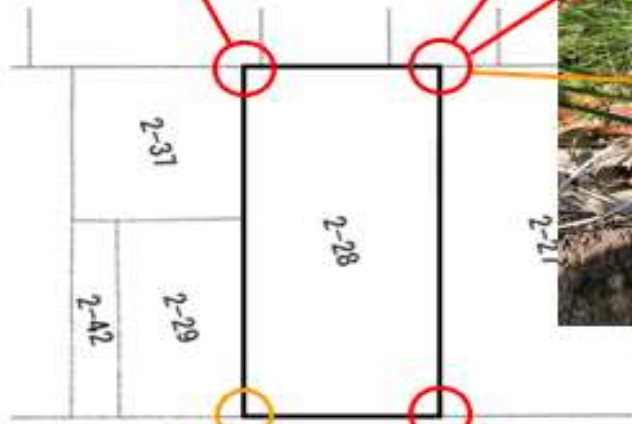
作成日	R05.02.06	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	495,000 円
取引態様	一般媒介		

# 長岡市宝2丁目2番28 境界写真

令和4年5月18日 撮影



掘り出したところ  
パイプに保護されて  
境界杭が埋まっ  
ています。



道路から見て右側の  
ブロックは真っ直ぐ  
積まれていません。



水道ボックスと  
下水マス

