



物件種目	売土地		
価格	8,109,000 円 坪単価 (公簿面積) 100,000 円		
所在地	長岡市宝四丁目5番31 [学区] 黒条小学校 堤岡中学校		
交通	バス停「宝四丁目」から徒歩約1分		
土地	公簿面積 268.08 m ² / 81.09 坪 実測面積 - / - 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 12.87m [奥行] 20.83m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 公道 [接道方位] 北東 [道路幅員] 6.9m 長岡市道 消雪道路		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
その他	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他	第二種高度地区	
設備	[電気] 有 [水道] 公営 引込済 [ガス] 都市ガス ※本管無 [下水] 公共下水 引込済 ※都市ガス供給エリアですが、本物件敷地前には、本管が埋設されていません。 (北側約25m位置まで埋設有)		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考	町内費、消雪組合費 詳細確認中		
作成日	R03.04.21	報酬額	
担当者	梅澤	税込	333,597 円
取引態様	一般媒介		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。