



物件種目	売土地			
価格	200,000 円 坪単価 (公簿面積) 5,450 円			
所在地	長岡市栃尾新町 乙248番3、乙247番3 [学区] 栃尾東小学校 刈谷田中学校			
交通	越後交通バス停「(栃尾)新町」から徒歩2分			
土地	公簿面積	121.17 m ² / 36.65 坪		
	実測面積	/		
	私道面積	0.00 m ² / 0.00 坪		
	[地目]	宅地	[奥行]	約14m
	[権利]	所有権	[地勢]	平坦
	[間口]	約7.7m	[接道状況]	一方
	[形状]	不整形	[接道路]	公道
	[接道方位]	南	[道路幅員]	3.6m
				※建築基準法上42条2項道路
制限	都市計画	非線引き引区域		
	用途地域	第一種住居地域		
その他	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他			
設備	[電気]	東北電力		
	[水道]	公営	前面道路に本管なし	
	[ガス]	都市ガス	宅地内引込なし	
	[下水]	公共下水	前面道路に本管なし	
現況	更地			
引渡日	相談			
備考				
作成日	R01.10.01	報酬額		
担当者	梅澤	税込	11,000 円	
取引態様	一般媒介			

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp