



物件種目	売土地			
価格	200,000 円 坪単価 (公簿面積) 5,450 円			
所在地	長岡市栃尾新町 乙248番3、乙247番3 [学区] 栃尾東小学校 刈谷田中学校			
交通	越後交通バス停「(栃尾)新町」から徒歩2分			
土地	公簿面積	121.17 m ² / 36.65 坪	実測面積	0.00 m ² / 0.00 坪
	[地目]	宅地	[権利]	所有権
	[間口]	約7.7m	[奥行]	約14m
	[形状]	不整形	[地勢]	平坦
	[接道状況]	一方	[接道路]	公道
	[接道方位]	南	[道路幅員]	3.6m
	※建築基準法上42条2項道路			
制限	都市計画	未線引区域		
	用途地域	第一種住居地域		
その他	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他			
設備	[電気]	東北電力	[水道]	公営 前面道路に本管なし
	[ガス]	都市ガス	[下水]	公共下水 宅地内引込なし 前面道路に本管なし
現況	更地			
引渡日	相談			
備考				
作成日	R01.05.16	報酬額	税込 10,800 円	
担当者	梅澤	取引態様	一般媒介	

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

DOORS ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <https://www.doors-net.jp> MAIL: info@doors-net.jp