



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	<b>売土地</b>			
価格	<b>1,100,000 円</b> 坪単価 (公簿面積) 30,000 円			
所在地	長岡市栃尾新町 乙248番3、乙247番3 [ 学区 ] 栃尾東小学校 刈谷田中学校			
交通	越後交通バス停「(栃尾)新町」から徒歩2分			
土地	公簿面積	121.17 m <sup>2</sup> / 36.65 坪		
	実測面積	/		
	私道面積	0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪		
	[ 地目 ]	宅地		
	[ 権利 ]	所有権		
	[ 間口 ]	約7.7m	[ 奥行 ]	約14m
	[ 形状 ]	不整形	[ 地勢 ]	平坦
	[ 接道状況 ]	一方	[ 接道道路 ]	公道
	[ 接道方位 ]	南	[ 道路幅員 ]	3.6m
	※建築基準法上42条2項道路			
制限	都市計画	未線引区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他				
設備	[ 電気 ]	東北電力		
	[ 水道 ]	公営	前面道路に本管なし	
	[ ガス ]	都市ガス	宅地内引込なし	
	[ 下水 ]	公共下水	前面道路に本管なし	
現況	更地			
引渡日	相談			
備考				
作成日	H30.09.07	報酬額		
担当者	梅澤	税込	59,400 円	
取引態様	一般媒介			

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)