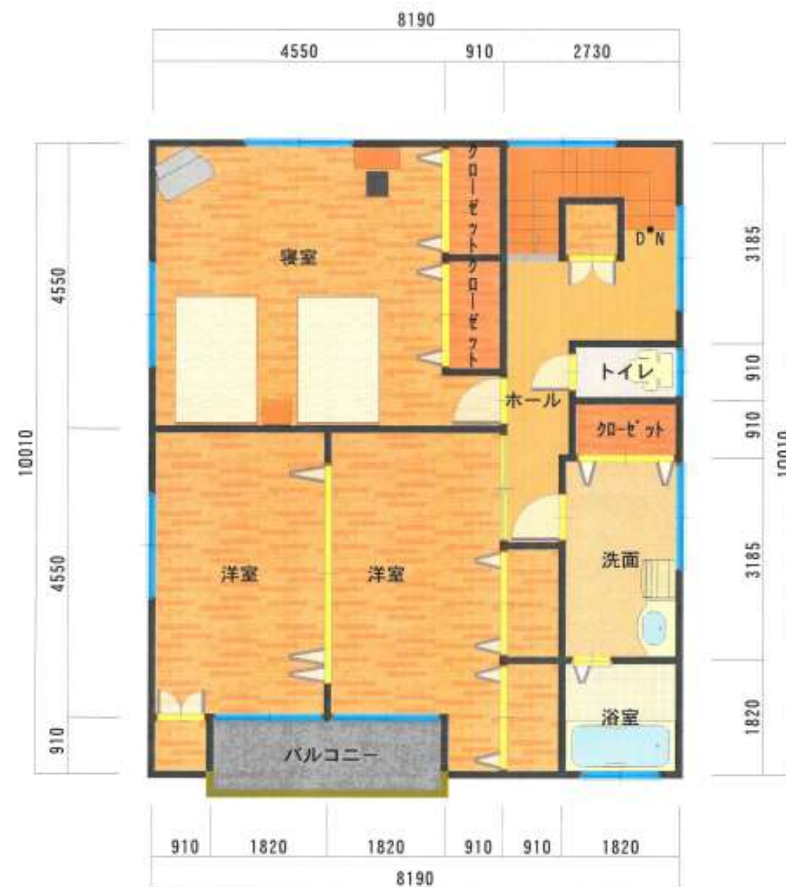




物件種目	中古住宅		
価格	<b>10,480,000 円</b> [土地] 4,000,000 円 [建物] 6,480,000 円 (内消費税 480,000 円)		
所在地	長岡市十日町字西野々1392番地1 [住居表示] [学区] 十日町小学校 岡南中学校		
交通	バス停「十日町局前」まで徒歩約2分		
土地	公簿面積 241.18 m <sup>2</sup> / 72.95 坪 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約18m [奥行] 約12~21m [接道状況] 6m公道(1項道路)に約1.4m 4m公道(2項道路)に約17m		
建物	家屋番号	1392番1	
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月	平成16年5月 (2004年)	
床面積	1階	76.01 m <sup>2</sup> / 22.99 坪	
	2階	78.49 m <sup>2</sup> / 23.74 坪	
延面積	154.50 m <sup>2</sup> / 46.73 坪		
間取り	3LDK 1F:LDK30帖、トイレ 2F:洋12.5帖+WIC、洋7.5帖 洋7.5帖+WIC、浴室、洗面室、トイレ		
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	70%	容積率 200%
その他	都市計画法34条11号区域		
設備	東北電力、公営水道、公共下水、プロパンガス		
備考	●引渡時期/H31.4以降 ●現況/建物: 賃貸中 ●上記敷地面積241.18m <sup>2</sup> にはセットバック部分面積約17.4m <sup>2</sup> を含む ●建物はH16.3に都市計画法43条許可取得の上建築		
作成日	H30.12.05	報酬額	
担当者	梅澤 聡	税込	388,800 円
取引態様	一般媒介		



※家具はイメージで配置していますので、売買対象には含まれません。

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1

TEL: 0258-21-3751

FAX: 0258-28-5350

WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [info@doors-net.jp](mailto:info@doors-net.jp)