



ベランダからの眺望 ~長岡花火も見えます~



キッチンからリビングを見る



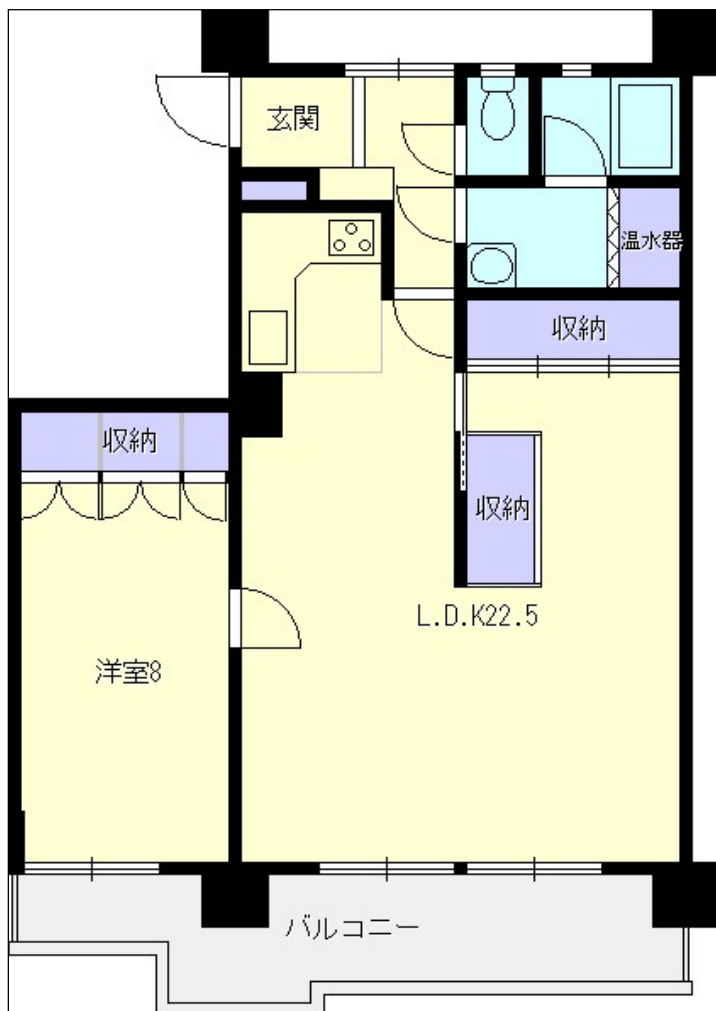
リビング窓際から室内を見る



洋室8帖



ベランダ



間取図



長岡駅から徒歩圏内

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	<b>売マンション</b>			
価格	<b>6,500,000 円</b> [土地] 円 [建物] 円 (内消費税 0円)			
所在地	長岡市長町1丁目甲1664番地1 [住居表示] [建物名称] ユートピアレジデンス長町 1002 [学区] 川崎小学校 東中学校			
交通	JR長岡駅より徒歩約11分 バス停「神田1丁目」より徒歩約4分			
土地	公簿面積 1,112.55 m <sup>2</sup> / 336.54 坪 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 敷地権 [接道状況] 西向 幅員8m 公道(長岡市) 一方通行道路 消雪道路			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	築年月	平成3年9月 (1991年)		
	家屋番号	長町1丁目甲1664番1の1002		
	種類	住宅		
敷地権の種類	床面積	10階部分 67.25 m <sup>2</sup> / 20.34 坪		
		バルコニー 12.12 m <sup>2</sup> / 3.66 坪		
		バルコニー面積はパソネットによる		
敷地権の種類	所有権	26万6004分の6725		
制限	間取り	1LDK 洋室8、LDK22.5、洗面室、浴室、トイレ バルコニー(南向き)		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%
その他	準防火地域			
設備	東北電力、公営水道、公共下水 電気温水器、IHクッキングヒーター 駐車場(屋外)1区画 月額3,000円			
備考	管理形態: 全部委託 日勤管理 (日本ハウスインク(株)) 現在空き室 管理費12,000円、修繕積立金14,000円、駐車場3,000円 町内費550円、口振替料54円、非居住負担2,000円			
作成日	H30.11.08	報酬額		
担当者	高橋(武)	税込	275,400円	
取引態様	一般媒介			