



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	<b>16,200,000</b> 円 坪単価 (公簿面積) 259,741 円		
所在地	新潟市西区小針南台1510番3 [学区] 小針小学校 小針中学校		
交通	最寄駅「JR小針駅」から徒歩約2分 バス停「小針南台1」から徒歩約3分		
土地	公簿面積 206.21 m <sup>2</sup> / 62.37 坪 実測面積 206.21 m <sup>2</sup> / 62.37 坪 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 12.00m [奥行] 17.12m [形状] 整形 [地勢] 傾斜地 [接道状況] 一方 [接道道路] 私道 [接道方位] 南西 [道路幅員] 4.0m 位置指定道路		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	その他	建築基準法第22条規制あり	
設備	[電気]	有	
	[水道]	公営	引込済
	[ガス]	都市ガス	引込済
	[下水]	公共下水	引込済
現況	共同住宅有り (解体更地渡し)		
引渡日	相談 (H31年1月以降)		
備考	ひな壇 (南下がり) で敷地南面に高さ1.1Mの擁壁あり ※H26年に擁壁やり直し土留め工事済み		
作成日	H30.11.06	報酬額	税込 589,680 円
担当者	新沢		
取引態様	専任媒介		

新潟県知事 (9) 第2891号 (公社) 新潟県宅地建物取引業会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

REAL ESTATE SHOP

**DOORS** ドアーズ株式会社 (新潟店)

(新潟店)

〒950-0943 新潟市中央区女池神明1丁目8-19 WEB: <http://www.doors-net.jp> MAIL: [niigata@doors-net.jp](mailto:niigata@doors-net.jp)

TEL: 025-374-4280

FAX: 025-374-4281