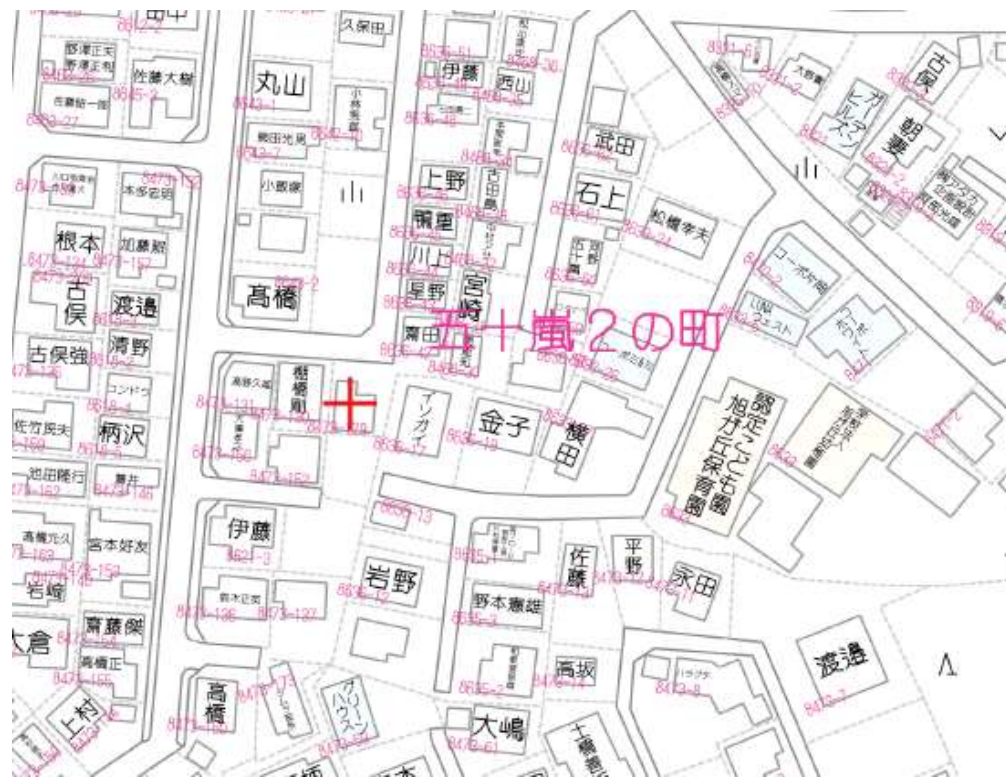
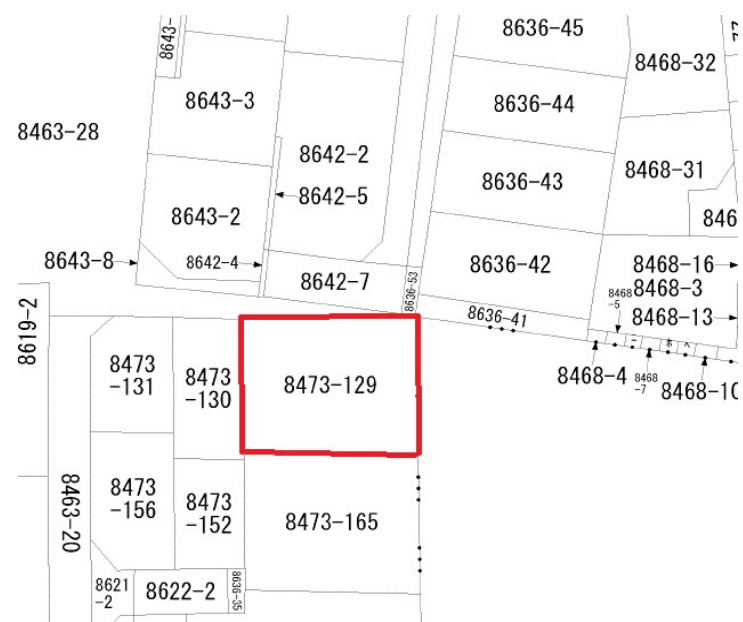


1F



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**LOCATION** /  
 ・バス停「往来橋」 - 徒歩 約9分  
**SHOPPING** /  
 ・ichiman新潟内野店 - 徒歩 約15分  
**SCHOOL** /  
 ・内野小学校 - 徒歩 約8分  
 ・内野中学校 - 徒歩 約13分



物件種目	中古住宅	
価格	<b>7,950,000 円</b> [土地] 7,950,000 円 [建物] 円 (内消費税 円)	
所在地	新潟市西区五十嵐2の町8473番129 [住居表示] 新潟市西区五十嵐2の町8473番地129 [学区] 内野小学校 内野中学校	
交通	バス停「往来橋」まで徒歩約9分 最寄駅「内野駅」まで徒歩12分	
土地	公簿面積 167.04 m <sup>2</sup> / 50.52 坪 ※私道面積 / ※持分 [地目] 宅地 [現況] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 13.28 m [奥行] 13.35 m [接道状況] 北側 市道 5.4m	
建物	家屋番号	8473番129
	種類	居宅
	構造	木造セメント瓦葺2階建
	築年月	昭和54年12月(1979年)
床面積	1階	71.21 m <sup>2</sup> / 21.54 坪
	2階	24.84 m <sup>2</sup> / 7.51 坪
	延面積	96.05 m <sup>2</sup> / 29.05 坪
間取り	5DK 1F: DK6、洋8.5、和8、和6、洗面室、浴室、トイレ 2F: 洋4.5、和6	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50% 容積率 100%
	その他	建築基準法第22条指定区域 日影規制
設備	東北電力、都市ガス 給湯器(浴室追い焚き) ガスコンロ、照明器具、洗面化粧台 エアコン2台、温水洗浄便座 カースペース2台分(普通車1台、軽1台)	
備考	引渡時期/即時	
作成日	R04.09.20	報酬額
担当者	新沢	税込 328,350 円
取引態様	専任媒介	



