



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	8,950,000 円 坪単価 (公簿面積) 177,157 円		
所在地	新潟市西区五十嵐2の町8473番129 [学区] 内野小学校 内野中学校		
交通	バス停「往来橋」まで徒歩約9分 最寄駅「内野駅」まで徒歩12分		
土地	公簿面積	167.04 m <sup>2</sup> / 50.52 坪	
	実測面積	/	
	私道面積	/	
	[地目]	宅地	
	[権利]	所有権	
	[間口]	13.28 m	[奥行] 13.35 m
	[形状]	整形	[地勢] 傾斜地
	[接道状況]	一方	[接道道路] 市道
	[接道方位]	北	[道路幅員] 5.4m
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
	その他	建築基準法第22条指定区域 日影規制	
設備	[電気]	有	
	[水道]	有	引込済
	[ガス]	都市ガス	引込済
	[下水]		引込未 ※整備未定区域
現況	住宅あり		
引渡日	相談		
備考	敷地南面に高さ約1.1Mの擁壁あり 解体更地渡し		
作成日	R04.09.20	報酬額	
担当者	新沢	税込	361,350 円
取引態様	専任媒介		