



前面道路の様子



敷地全景



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	<b>3,451,500</b> 円 坪単価 (公簿面積) 65,000 円		
所在地	新潟市西蒲区和納7001番20 [ 学区 ] 和納小学校 岩室中学校		
交通	JR岩室駅から徒歩約13分		
土地	公簿面積 175.57 m <sup>2</sup> / 53.10 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> / 0.00 坪 [ 地目 ] 宅地 [ 権利 ] 所有権 [ 間口 ] 約10.9m [ 奥行 ] 約16.1m [ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 新潟市道 [ 接道方位 ] 北 [ 道路幅員 ] 6m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
設備	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	[ 電気 ] 有 [ 水道 ] 公営 引込済 [ ガス ] 都市ガス 引込済 [ 下水 ] 公共下水 引込未 公共マスの負担金は52,670円です (土地m <sup>2</sup> あたり300円、10円未満切り捨て)		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考			
作成日	R01.05.23	報酬額	
担当者	高橋(武)	税込	170,704 円
取引態様	一般媒介		