



前面道路の様子



敷地全景



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	3,451,500 円 坪単価 (公簿面積) 65,000 円		
所在地	新潟市西蒲区和納7001番20 [学区] 和納小学校 岩室中学校		
交通	JR岩室駅から徒歩約13分		
土地	公簿面積 175.57 m ² / 53.10 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約10.9m [奥行] 約16.1m [形状] 整形 [地勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 新潟市道 [接道方位] 北 [道路幅員] 6m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
設備	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	[電気] 有 [水道] 公営 引込済 [ガス] 都市ガス 引込済 [下水] 公共下水 引込未 公共マスの負担金は52,670円です (土地m ² あたり300円、10円未満切り捨て)		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考			
作成日	R01.10.01	報酬額	
担当者	高橋(武)	税込	173,866 円
取引態様	一般媒介		