



前面道路の様子



敷地全景



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	<p><b>3,717,000</b> 円</p> <p>坪単価 (公簿面積) 70,000 円</p>		
所在地	<p>新潟市西蒲区和納7001番20</p> <p>[ 学区 ] 和納小学校 岩室中学校</p>		
交通	JR岩室駅から徒歩約13分		
土地	<p>公簿面積 175.57 m<sup>2</sup> / 53.10 坪</p> <p>実測面積 /</p> <p>私道面積 0.00 m<sup>2</sup> / 0.00 坪</p> <p>[ 地目 ] 宅地</p> <p>[ 権利 ] 所有権</p> <p>[ 間口 ] 約10.9m [ 奥行 ] 約16.1m</p> <p>[ 形状 ] 整形 [ 地勢 ] 平坦</p> <p>[ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 新潟市道</p> <p>[ 接道方位 ] 北 [ 道路幅員 ] 6m</p>		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	<p>[ 電気 ] 有</p> <p>[ 水道 ] 公営 引込済</p> <p>[ ガス ] 都市ガス 引込済</p> <p>[ 下水 ] 公共下水 引込未</p> <p>公共マスの負担金は52,670円です (土地m<sup>2</sup>あたり300円、10円未満切り捨て)</p>		
現況	更地		
引渡日	相談		
備考			
作成日	H30.12.03	報酬額	
担当者	高橋(武)	税込	182,174 円
取引態様	一般媒介		