



図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	事業用地	
価格	53,415,000 円 坪単価 180,000 円	
物件所在地	小千谷市平沢2丁目790番6	
交通	バス停「平沢町」まで徒歩約6分	
土地	公簿面積	981 m ² [296.75 坪]
	実測面積	なし
	私道面積	なし
接道状況	[地目]	雑種地 [現況] 宅地
	[間口]	[奥行]
	[地勢]	平坦
制限	南側 国道117号線 計画幅員18m	拡幅計画あり 当方側工事済 向かい側未済
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
設備	その他	
備考	東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水 宅地内への引き込み 有り ... 上下水道 無し ... ガス	
	現況 : 土地賃貸中 引渡し時期 : 相談(契約から4ヶ月程度)	

宅地建物取引業
新潟県知事 (9) 第2891号

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
Tel. 0258-21-3751 Fax. 0258-28-5350 E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額 (税込)	1,795,446 円