



図面等が現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	住宅用地	
価格	2,000,000 円 坪単価 43,792 円	
物件所在地	小千谷市船岡2丁目5番2	
交通	バス停「船岡公園入口」まで徒歩約5分	
土地	公簿面積 151.00㎡ [45.67坪] 5番2 実測面積 なし 私道面積 なし 井溝 72.00㎡ [21.78坪] 118番20 [地目] 田 [現況] 宅地 [間口] 約4.3m [奥行] [地勢] 平坦	
接状	西側 4.0m 小千谷市道 融雪道路	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居専用地域
設備	建ぺい率	60%
	容積率	200%
学校区	5条転用許可済み	
	その他 売主負担で地目を雑種地に変更して引渡し	
設備	東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水ガス、上下水道管 宅地内引き込みあり	
備考	[小学校] 小千谷	[中学校] 小千谷

宅地建物取引業
新潟県知事(9)第2891号

REAL ESTATE SHOP
DOORS ドアーズ株式会社

〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
Tel. 0258-21-3751 Fax. 0258-28-5350 E-mail.info@doors-net.jp

取引態様	仲介
報酬額(税込)	108,000円