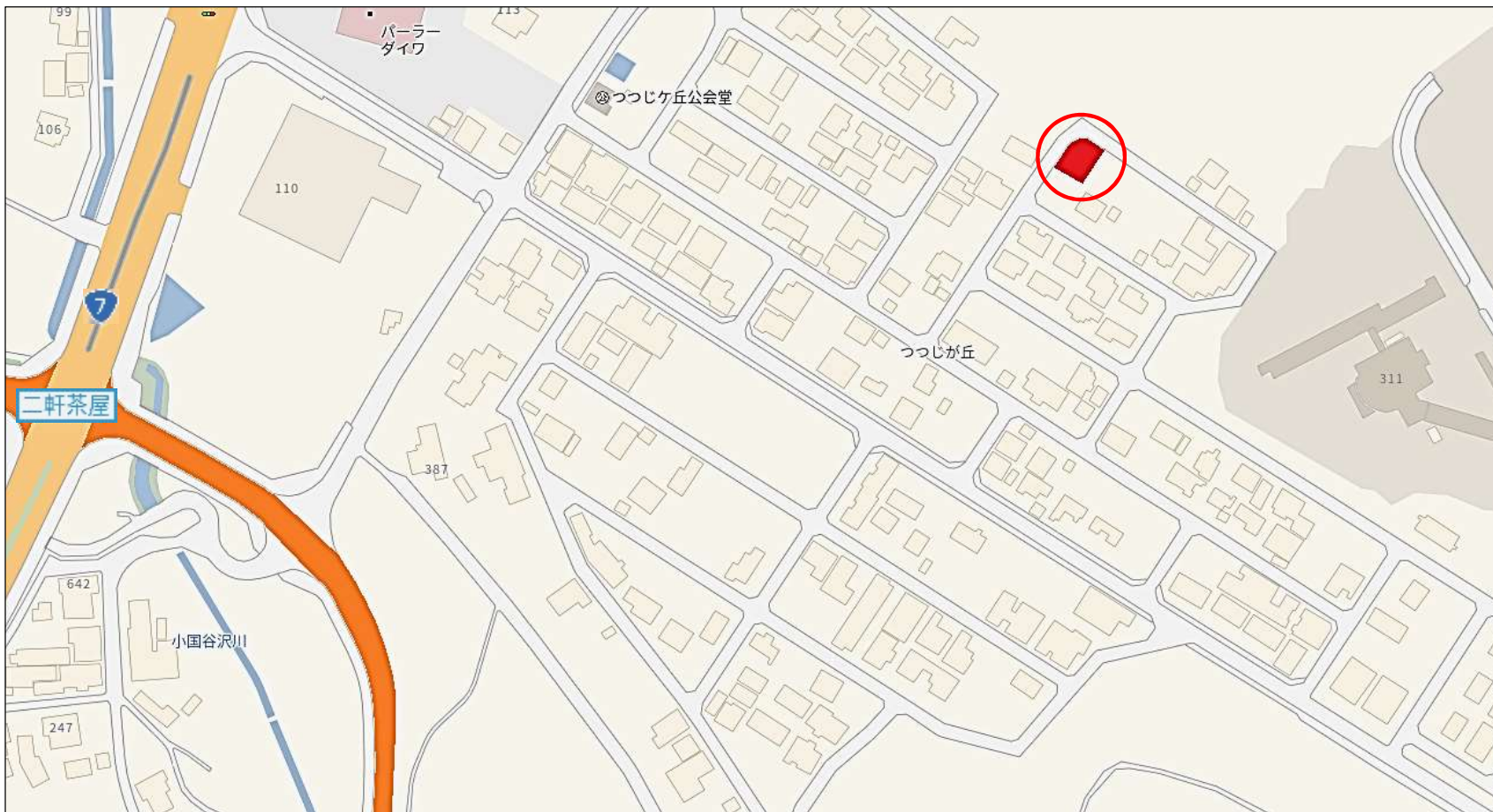


国土調査前の測量図 ※2



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

| | | | |
|------|--|---------------------------------|-------------------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 価格 | 2,500,000 円 坪単価 (公簿面積) 32,500 円 | | |
| 所在地 | 胎内市つつじが丘下315番88 [学区] 中条小学校 中条中学校 | | |
| 交通 | JR羽越線「中条駅」から車で約6分 | | |
| 土地 | 公簿面積 | 254.56 m ² / 77.00 坪 | |
| | 実測面積 | / | |
| | 私道面積 | 0.00 m ² / 0.00 坪 | |
| | [地目] | 宅地 | |
| | [権利] | 所有権 | |
| | [間口] | 約30m | [奥行] 約17m |
| | [形状] | 整形 | [地勢] やや傾斜地 |
| | [接道状況] | 二方 | [接道道路] 公道 (胎内市) |
| | [接道方位] | 北東・北西 | [道路幅員] 5.3m |
| 制限 | 都市計画 | 非線引き区域 | |
| | 用途地域 | | |
| | 建ぺい率 | 70 % | 容積率 200 % |
| | その他 | | |
| 設備 | [電気] | 有 | 引込未 |
| | [水道] | 公営 | 引込済 |
| | [ガス] | 都市ガス | 引込未 |
| | [下水] | 公共下水 | 引込未 ※1 |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡日 | 即可 | | |
| 備考 | ※1 受益者負担金有 178,192円 (m ² 700円) ※2 国土調査に基づく個々の図面は作成されないため、およその寸法として掲載しています 町内会費 月500円、年間6,000円 | | |
| 作成日 | R01.10.04 | 報酬額 | |
| 担当者 | 高橋 (武) | 税込 | 132,000 円 |
| 取引態様 | 一般媒介 | | |