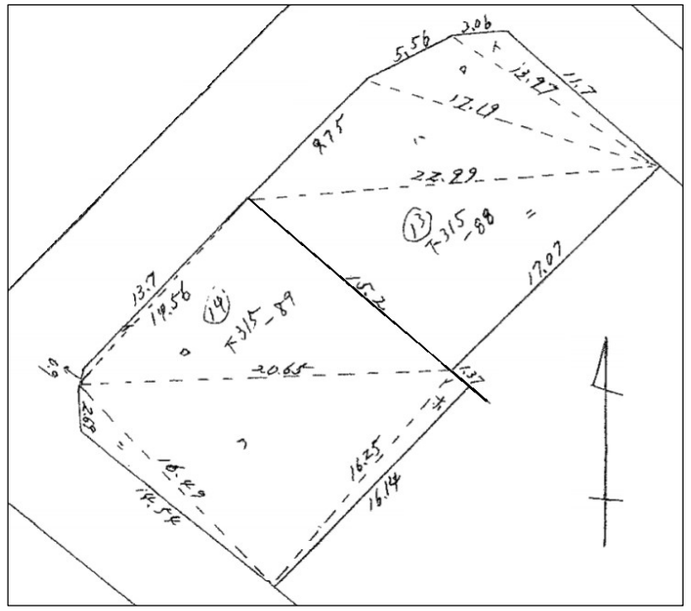

国土調査前の測量図　※2

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

物件種目	売土地
価格	5,000,000 円 坪単価（公簿面積）　31,544 円
所在地	胎内市つつじが丘下315番88、315番89 ［学校区］ 中条小学校　中条中学校
交通	JR羽越線「中条駅」から車で約6分
土地	公簿面積　524.01 ㎡ ／ 158.51 坪 実測面積　／ 私道面積　0.00 ㎡ ／ 0.00 坪 ［地目］ 宅地 ［権利］ 所有権 ［間口］　［奥行］ ［形状］ 整形　［地勢］ やや傾斜地 ［接道状況］ 三方　［接道道路］ 公道（胎内市） ［接道方位］ 北東･北西･南西　［道路幅員］ 5.3m

制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他			

設備	［電気］ 有　引込未 ［水道］ 公営　引込済 ［ガス］ 都市ガス　引込未 ［下水］ 公共下水　引込未　※1
現況	更地
引渡日	即可
備考	※1 受益者負担金有　366,807円（㎡700円） ※2 国土調査に基づく個々の図面は作成されないため、およその寸法として掲載しています 町内会費 月500円、年間6,000円

新潟県知事（9）第2891号　（公社）新潟県宅地建物取引業会　（公社）全国宅地建物取引業保証協会
REAL ESTATE SHOP
DOOR'S ドアーズ株式会社
〒940-2103 新潟県長岡市古正寺町108番地1
TEL: 0258-21-3751　FAX: 0258-28-5350
WEB: https://www.doors-net.jp　MAIL: info@doors-net.jp

作成日	R02.10.04	報酬額	
担当者	髙橋（武）	税込	231,000 円
取引態様	一般媒介		