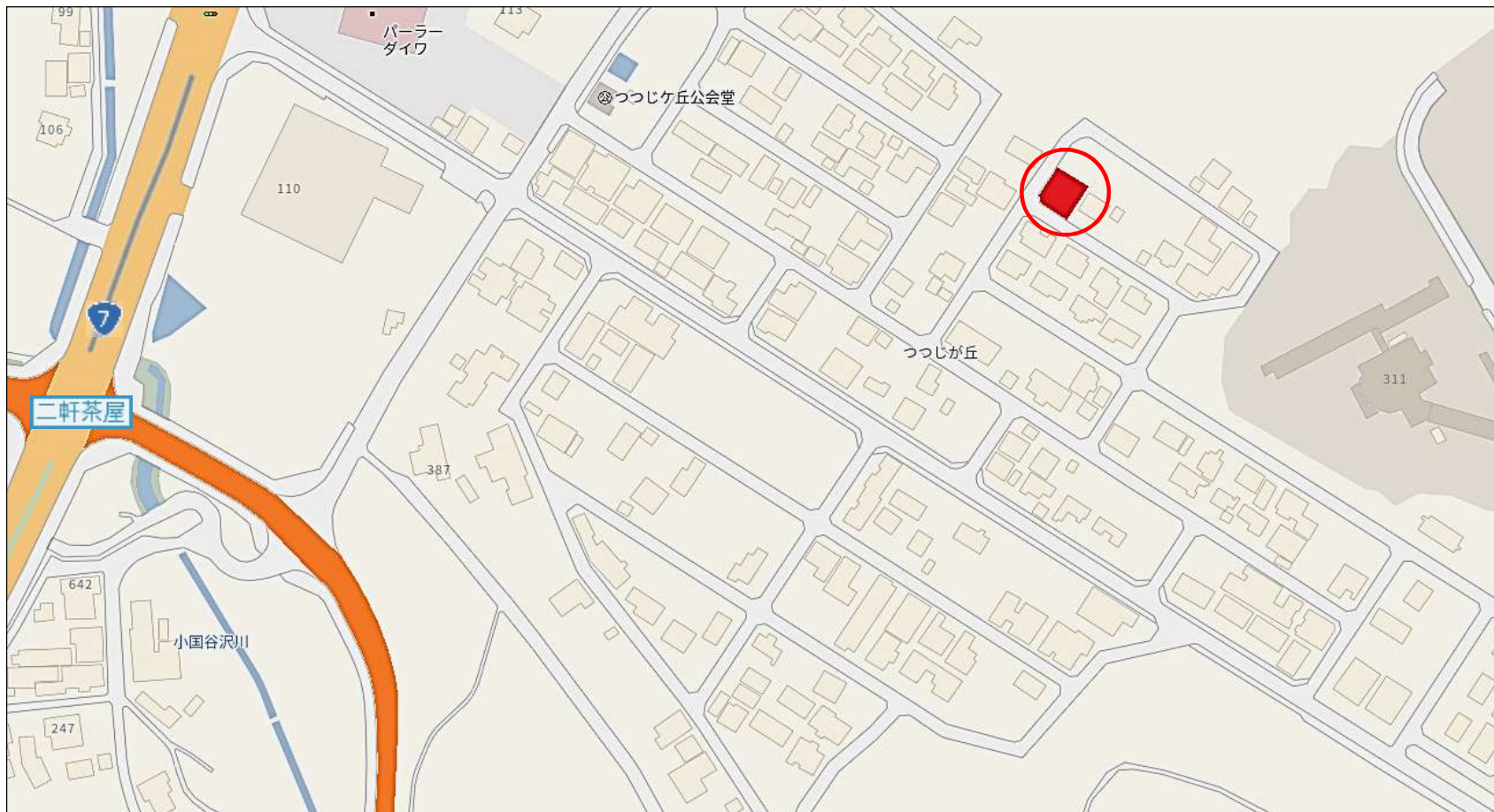


国土調査前の測量図 ※2



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
価格	2,500,000 円 坪単価 (公簿面積) 30,700 円		
所在地	胎内市つつじが丘下315番89 [学区] 中条小学校 中条中学校		
交通	JR羽越線「中条駅」から車で約6分		
土地	公簿面積 269.45 m ² / 81.50 坪 実測面積 / 私道面積 0.00 m ² / 0.00 坪 [地目] 宅地 [権利] 所有権 [間口] 約31.8m [奥行] 約16.1m [形状] 整形 [地勢] やや傾斜地 [接道状況] 二方 [接道道路] 公道 (胎内市) [接道方位] 南西・北西 [道路幅員] 5.3m		
制限	都市計画	非線引き区域	
	用途地域		
制限	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	その他		
設備	[電気] 有 引込未 [水道] 公営 引込済 [ガス] 都市ガス 引込未 [下水] 公共下水 引込未 ※1		
現況	更地		
引渡日	即可		
備考	※1 受益者負担金有 188.615円 (m ² 700円) ※2 国土調査に基づく個々の図面は作成されないため、およその寸法として掲載しています 町内会費 月500円、年間6,000円		
作成日	R01.10.04	報酬額	
担当者	高橋 (武)	税込	132,000 円
取引態様	一般媒介		