



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物 件 目	<b>売土地 区画A</b>		
価 格	<b>12,180,000 円</b> 坪単価 (公簿面積) 340,033 円		
所在地	新潟市西区小針7丁目482番10 [ 学 校 区 ] 坂井輪小学校 小新中学校		
交 通	バス停「小針七丁目」まで徒歩約4分 最寄駅「小針駅」まで徒歩17分		
土 地	公簿面積 118.44 m <sup>2</sup> / 35.82 坪 実測面積 118.44 m <sup>2</sup> / 35.82 坪 私道面積 / [ 地 目 ] 宅地 [ 権 利 ] 所有権 [ 間 口 ] 8.02 m [ 奥行 ] 14.74 m [ 形 状 ] 整形 [ 地 勢 ] 平坦 [ 接道状況 ] 一方 [ 接道道路 ] 市道 [ 接道方位 ] 南東 [ 道路幅員 ] 6.0m		
制 限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% その他 建築基準法第22条指定区域 日影規制		
設 備	[ 電 気 ] 東北電力 引込可 [ 水 道 ] 公 営 引込済 [ ガ ス ] 都市ガス 引込済 [ 下 水 ] 公共マス 引込済		
現 況	更地		
引渡日	即時		
備 考			
作 成 日	R05.08.19	報 酬 額	
担 当 者	新 沢	税 込	円
取 引 態 様	売 主		