



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物 件 目	売土地 区画B		
価 格	11,820,000 円 坪単価 (公簿面積) 330,259 円		
所在地	新潟市西区小針7丁目482番10 [学 校 区] 坂井輪小学校 小新中学校		
交 通	バス停「小針七丁目」まで徒歩約4分 最寄駅「小針駅」まで徒歩17分		
土 地	公簿面積 118.33 ㎡ / 35.79 坪 実測面積 118.33 ㎡ / 35.79 坪 私道面積 / [地 目] 宅地 [権 利] 所有権 [間 口] 8.02 m [奥行] 14.74 m [形 状] 整形 [地 勢] 平坦 [接道状況] 一方 [接道道路] 市道 [接道方位] 南南西 [道路幅員] 6.0m		
制 限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% その他 建築基準法第22条指定区域 日影規制		
設 備	[電気] 東北電力 引込可 [水道] 公営 引込無 道路に本管あり [ガス] 都市ガス 引込無 道路に本管あり [下水] 公共マス 引込可 原則負担なし		
現 況	更地		
引 渡 日	即時		
備 考			
作 成 日	R05.08.19	報 酬 額	
担 当 者	新 沢	税 込	円
取 引 態 様	売 主		